

Отчет
директора ГБУ «Жилищник района Крюково А.А.Дударова
о работе учреждения в 2016 году
на заседании Совета депутатов муниципального округа Крюково
16 февраля 2017г.



Добрый день, уважаемые депутаты, жители Крюково, участники заседания!

Сегодня, в соответствии с требованиями Закона города Москвы № 39, я представляю отчет о работе нашего учреждения в прошедшем году. Мой доклад будет сопровождаться презентацией.

На мой взгляд, мы находились в постоянном рабочем взаимодействии со всеми депутатами, управой района, активными жителями при решении всех задач, возложенных на Жилищник Крюково, и, безусловно, многое из того, о чем я буду говорить в своем докладе, вам известно.

I. Работа по содержанию многоквартирных домов

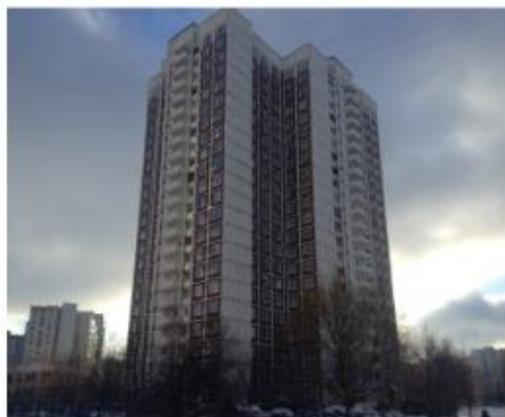


РАБОТА ПО СОДЕРЖАНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



В управлении ГБУ «Жилищник района Крюково» на конец 2016 г. находилось 164 многоквартирных дома.

Дома, находящиеся в управлении, включают в себя 708 подъездов и 30034 квартиры.



Напомним, что основным видом деятельности нашего учреждения является управление жилищным фондом. На конец года в управлении Жилищника находилось **164 многоквартирных дома** и увеличилось по сравнению с 2015г. на 4 дома из 20 и 23 микрорайонов. Это дома 10 различных серий, дома индивидуальной постройки и все пятиэтажки. Дома, находящиеся в нашем управлении, включают в себя **708 подъездов и 30034 квартиры**.

Поддерживать повседневное работоспособное состояние всех технических систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и, самое главное, безопасные условия проживания крюковчан остается для нас самой главной, приоритетной задачей.

**НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ РАБОТ,
ПРОВЕДЕННЫЕ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Выполненные работы по содержанию общедомового имущества МКД

- В системах ГВС, ХВС и ЦО проведена замена более 2000 пог. м трубопровода, более 200 задвижек, более 1000 элементов запорной арматуры, заменено 2000 и поверено 5000 манометров.
- На 5000 пог. м выполнены работы по утеплению трубопроводов, на 3000 пог. м восстановлен защитный окрасочный слой.
- Осуществлена очистка 160 грязевиков и 320 фильтров грубой очистки.
- Восстановлено около 500 кв. м напольных и настенных покрытий мусорокамер.
- Выполнены работы по ремонту более 1000 пог. м отмосток, приведено в порядок более 3000 кв. м фасадов жилых корпусов.
- Заменено более 700 и проведена перекатка на новые ребра 5100 пожарных рукавов.
- Отремонтировано более 19000 м межпанельных швов.

Для достижения этой цели в весенне-летний период проведен весь комплекс регламентных работ. Назову основные работы, которые были нами выполнены на общедомовом имуществе:

- в системах горячего и холодного водоснабжения и централизованного отопления проведена замена **более 2000 пог. м трубопровода** разного диаметра, **более 200 шт. задвижек, более 1000 шт. запорной арматуры, 2000 шт. манометров и поверено 5000 манометров;**
- **на 5000 пог. м** выполнены работы по утеплению трубопроводов, **на 3000 пог. м** восстановлен защитный окрасочный слой;
- осуществлена очистка **160 грязевиков и 320 фильтров грубой очистки;**
- восстановлено **около 500 кв. м** напольных и настенных покрытий мусорокамер;
- выполнены работы по ремонту **более 1000 пог. м. отмосток** и приведено в порядок **более 3000 кв. м. фасадов жилых корпусов;**
- заменено **более 700** и проведена перекатка на новые ребра **5100 пожарных рукавов;**

- отремонтировано **более 19000 м. межпанельных швов**. Что касается МПШ – это самый большой объем работы, проведенный в 2016г., который превышает аналогичные работы за период с 2010 по 2015гг. вместе взятые.

 **РАБОТА
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ КОРПУСОВ** 

Проведены работы по ремонту 166 подъездов (23,4% от общего количества). В текущем году такой ремонт будет проведен еще в 130 подъездах.
На 160 кв. м установлено дополнительное антискользящее покрытие.



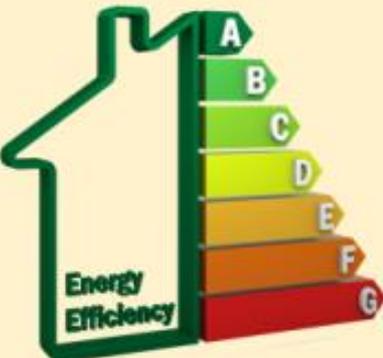
Проведены большие работы по **ремонту 166 подъездов** (23,4 % от общего количества подъездов). В текущем году такой **ремонт будет проведен еще в 130 подъездах**.

Кроме того, в жилых корпусах, во всех подъездах, проведены сезонные работы по окраске входных групп, перил, щитков, мусоропроводов, переходных и прихолловых дверей, по частичному ремонту кровельного покрытия общей площадью **2000 кв. м. (1000 - козырьки и 1000 - крыши)**. Осуществлен локальный ремонт примыканий козырьков балконов к зданию. Проведены мероприятия по восстановлению водостоков.

В отдельных случаях, по обращениям жителей, где это было действительно необходимо, на площади **160 кв. м. установлено дополнительное антискользящее покрытие (коврики)**.

 **РАБОТА ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ** 

Заменено 672 осветительных прибора с использованием светодиодов, в т.ч. 600 из них имеют фотоакустические датчики.
Экономия электроэнергии только в январе 2017г. составила более 23 тыс. кВт/ч на сумму 87 тыс. руб.



В минувшем году Жилищник начал серьезную работу по энергосбережению.

Нами заключены энергосервисные контракты по адресам **1402, 1419, 1542, 1607**. Были заменены **672 осветительных прибора** на новые, светодиодные, более 600 из которых с фотоакустическим датчиком, что уже позволило сэкономить более **23 тыс. квт/ч электроэнергии** в январе на сумму почти **87 тыс. руб.**

Совместно с объединенной энергетической компанией (ОЭК) ввели в эксплуатацию **62 ОДПУ электроэнергии**, частично ввели в эксплуатацию систему АСКУЭ (автоматическая система контроля и учета электроэнергии), которая работает по **60 ОДПУ электроэнергии**. Было заменено по причине неисправности **20 комплектов счетчик – трансформатор в 20 мкрн.**

Организованы работы по подключению **32 нестационарных торговых объектов к электросети.**

Введено в эксплуатацию **6 новых подъемных платформ для инвалидов.**



Что касается энергоснабжения, хочу довести участникам заседания, что в целях организации электроснабжения многоквартирных домов в аварийных ситуациях, в прошлом году мы приобрели для учреждения автономный резервный источник: дизель-генераторную установку АД-200С-Т400 и крано-манипуляторную установку на базе автомобиля Газон NEXT для ее доставки к месту развертывания.

Этот генератор позволяет обеспечить электроснабжение одного МКД с потребляемой мощностью до 220 квт на **300 квартир**. Для его транспортировки и развертывания задействовано всего 3 человека. Время готовности к подаче электроэнергии в многоквартирном доме после принятия решения по организации автономного энергоснабжения составляет:

- в рабочее время – 1 час;
- вне рабочее время – 3 часа.



Мы провели несколько тренировок о порядке его использования, а с помощью аппарата Совета депутатов и управы района даже сняли учебный фильм, который направлен в префектуру и в другие Жилищники Зеленограда, провели практическое занятие с представителями префектуры, управ районов и Жилищников об использовании автономного источника электроэнергии в аварийных случаях.

Поскольку генератор имеется пока только у нас, такие учебные тренировки на нашей технике, мы провели с персоналом других Жилищников в каждом районе.

В связи с известными из СМИ трагическими случаями, связанными с эксплуатацией лифтового оборудования, в т.ч. в Москве, в начале прошлого года мы провели внеплановые проверки всех лифтов. Критического состояния не выявлено, но в профилактических целях нами были организованы и выполнены работы на лифтовом оборудовании с заменой отдельных приборов и деталей оборудования **по 92 адресам на общую сумму 6 млн. руб.**



Несколько слов о реализации Программы по капитальному ремонту, в части замены лифтов в нашем районе. Эта работа идет под контролем специалистов Жилищника, депутатов, жителей. Об этом я докладывал в конце января т.г. на заседании коллегии префектуры округа.

Из **1110 лифтов**, находящихся в жилых корпусах нашей управляющей организации, в 2016-2017гг. подлежат замене **358 лифтов**, в т.ч. 14 мкрн. – 280 и 15 мкрн. - 78.

Срок их эксплуатации превысил 25 лет. По состоянию на 1 февраля 2017г. введен в эксплуатацию **91 новый лифт** в 14 мкрн., находятся в работе по замене **73 лифта**.



Устанавливается новое лифтовое оборудование производства двух заводов – Щербинского лифтостроительного завода и Карачаровского механического завода. Это абсолютно новые, выполненные на новой элементной базе лифты, примерно одинаковые по параметрам, комфортные, с антивандальным исполнением многих элементов в лифтовых кабинах, кнопок на приказных панелях и вызывном посту, со светодиодной подсветкой и азбукой Брайля.

Хочу подчеркнуть, что меняется все лифтовое оборудование, ничего от старого лифта в новом не используется.



Сегодня жители иногда сталкиваются с некоторыми проблемами в эксплуатации новых лифтов, в т.ч. с застреванием. Часто это связано с наладкой лифтового оборудования, что зависит от подрядчиков, и, пока еще недостаточной квалификацией персонала новой организации «Практика», осуществляющей техническое обслуживание лифтов. Но мы над этим очень плотно работаем.

Как управляющая организация мы заинтересованы в том, чтобы все работы по замене лифтов были проведены своевременно и с хорошим качеством, и, со своей стороны прикладываем для этого все усилия.

О состоянии противопожарной безопасности в конце января мне также довелось докладывать на окружной комиссии по чрезвычайным ситуациям.



В 2016г. в жилом секторе, находящемся в управлении Жилищника, чрезвычайных ситуаций не произошло. Зарегистрировано **15 пожаров, что на 3 меньше, чем в 2015г.**, а показатель количества пожаров на 10 тыс. человек - **1,85** – значительно ниже среднегородского показателя по Москве и Зеленограду.



Примерно в **60 % случаев пожары** явились следствием перегрузки старой (20-40 лет) алюминиевой проводки и возникающих вследствие этого коротких замыканий. По-прежнему, высокий процент – **20- составляет курение дома** и в подъездах. Настораживает **13% поджогов**. Обивка входных дверей в квартиру и детская коляска так просто не загораются. Как ни странно, неосторожное обращение с огнем в 2016 году стоит на последнем месте.

Для снижения рисков возникновения пожаров:

- **проверено 100% домов** на предмет пожарной безопасности. Выявленные недостатки оперативно устраняются;
- приняты решения административного характера по устранению выявленных недостатков. Проводятся беседы с жильцами по запрещению захламления мест общего пользования и запрете курения. **Направлено жителям 217 уведомлений**. По нашему представлению **жителя корпуса 1561** районный суд привлек к административной ответственности за захламление мест общего пользования, а на **жительницу корпуса 1557** документы переданы в суд;



- комиссией учреждения совместно с общественным пунктом охраны порядка района (ОПОП) осуществляется контроль реализуемых на плановой основе (по графику) мероприятий по уборке захламления в МКД и освобождению эвакуационных путей от посторонних предметов. В 2016 году проверено **102 корпуса** и удалено с путей эвакуации **324 куб. м** различного мусора и старой мебели;

- за прошлый год **рассмотрено 167 обращений граждан** о захламлении мест общего пользования. По всем адресам, указанным в обращениях наведен порядок.

Проводится комплекс других мероприятий, на которых я не останавливаюсь в целях экономии времени. Среди них:

- проведено 4 заседания КЧС и ПБ учреждения;
- проверка помещений и чердаков;

- наличие и поддержание в готовности **двух аварийно-технических команд** по восстановлению электро-, газо-, тепло-, водопроводных сетей (НФГО) в количестве 32 человек с выделением необходимой техники, инструментов, оборудования и средств защиты, согласно установленных нормативов;

- проведение штабных и командно-штабных тренировок к действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий в жилом секторе;

- в 2016 году восстановлен аварийный, постоянно пополняемый запас материалов и оборудования для выполнения непредвиденных работ в жилищном фонде, на что были выделены средства в размере **более 1млн. руб.;**

- в целях недопущения травматизма на производстве и возникновения чрезвычайных ситуаций при проведении работ в жилом секторе в 2016 году были обучены, в различных образовательных учреждениях **310 сотрудников**, в том числе по противопожарной тематике и по гражданской обороне **73 сотрудника**, на что было выделена сумма в размере **213 тыс. руб.**

Завершая эту часть информации, докладываю, что объективное звено МГСЧС в Жилищнике к выполнению задач по предназначению готово, а возникающие проблемные вопросы оперативно решаются в рабочем порядке.

Не могу не остановиться на поддержании температурного режима жилых помещений. В новогодние праздничные дни было серьезное понижение температуры, в связи с чем некоторые жители обращались в различные инстанции по поводу холода у себя в квартире.

При обследовании выявлены случаи несанкционированной перепланировки системы центрального отопления в квартирах по стояку, с чем мы сейчас разбираемся. У некоторых обратившихся холод в квартирах связан с негерметичностью оконных рам, с чем заявители согласились в процессе обследования. В 4-х квартирах выявлены нарушения герметичности межпанельных швов (в 2-х квартирах герметичность уже восстановлена).

В период подготовки жилых домов к очередному зимнему сезону, кроме плановых мероприятий, учреждением в ряде случаев, в профилактических целях, будут приняты дополнительные меры по утеплению инженерных коммуникаций, примыкающих к наружным стенам, проходящих на технологических этажах и в подвальных помещениях.

И еще одна важная информация, касающаяся жилого сектора, которую я хотел бы довести депутатам и жителям.

С 2017г. на учреждение возложены задачи по проведению капитального ремонта в жилых домах на основании Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории города Москвы на 2015-2044 годы, которая утверждена постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 года № 832-ПП. Для чего мы заканчиваем формирование соответствующего подразделения, создаем необходимую материально-техническую базу.

Уже в этом году, с апреля по сентябрь, будут осуществлены работы по системам ЦО, ГВС, ХВС, замене канализации, мусоропровода и ремонту фасада домов на территории района Матушкинов **корпусах 433 и 440** (площадь по 19 000 кв. м, по 10 подъездов, по 358 квартир).

В районе Крюково планируется проведение работ капитального характера и сдача под заселение корпусов **2032 и 2044**, а также ремонт бетонной панели на технологическом этаже корпуса **1524**.

II. Содержание и проведение работ по благоустройству дворовых территорий



СОДЕРЖАНИЕ И ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



На ГБУ «Жилищник района Крюково» возложена задача по поддержанию 125 дворовых территорий общей площадью более 1,99 млн. кв.м.

Обслуживаемая территория по сравнению с 2015 г. увеличилась на 30 % (499 тыс. кв. м).



Работы по уборке и санитарному содержанию

- Уборка и вывоз снега в зимний период
- Уборка территорий в летний и зимний периоды
- Ремонт и окраска МАФ
- Содержание и ремонт детских и спортивных площадок
- Покос газонов
- Вывоз мусора



На Жилищник возложена задача по поддержанию всей дворовой инфраструктуры в надлежащем состоянии, а это **125 дворовых территорий** общей площадью более **1,99 млн. кв. м**, из которых **5 территорий** вновь построенного и введенного в эксплуатацию **23 мкрн.** и **9 ранее бесхозных объектов.** Обслуживаемая территория по сравнению с 2015г. увеличилась на **30% (499,0 тыс. кв. м).**

На слайде перечислены виды работ по уборке и санитарному содержанию дворов. Они осуществлялись без привлечения сторонних подрядных организаций. К этому нужно добавить, что **ежедневно вывозится более 510 кубометров крупногабаритного мусора** и твердых бытовых отходов.

В ходе реализации городских программ в 2016г. был **выполнен ремонт и благоустройство 23 дворовых территорий**, практически во всех микрорайонах, **10 объектов образования** и реализован третий этап обустройства парка по месту жительства «Живые камни» в 14 микрорайоне.



СОДЕРЖАНИЕ И ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



На дворовых территориях выполнены следующие работы:

Виды работ	Количество
Ремонт а/б покрытия	23209,4 кв. м
Устройство а/б покрытия	789,6 кв. м
Земля и установка бортового камня	747,5 кв. м
Установка МАФ	189 шт.
Установка ИДН	5 шт.
Ремонт контейнерных площадок	28 шт.
Устройство «Мастеррайбер» на детской площадке	4 шт. (928 кв. м)
Ремонт песчаного основания детской площадки	2 шт. (425 кв. м)
Ремонт газона	1136,5 кв. м
Установка газонных ограждений	4050 кв. м
Установка тротуарных ограждений	659 кв. м
Установка опор освещения	30 шт.
Устройство ММПП	17 шт.
Устройство зоны отдыха из плитки	80 кв. м
Ремонт скамьи	23 кв. м
Ремонт спортивной площадки	1 шт.
Устройство лестничного спуска	1 шт.
Устройство водоотвода	1 шт.
Устройство пешеходной дорожки из гранитной плитки	25 кв. м



На этом слайде указаны объемы выполненных работ на дворовых территориях. И по перечню, и по объему выполненного во дворах видно, что сделано немало.

Для примера только отмечу, что выполнен капитальный ремонт двора у **корп. 1501**, в рамках которого заменено покрытие детской площадки, 100% МАФ, устроена дополнительная детская площадка и площадка тихого отдыха, выполнен ремонт разрушенного асфальтобетонного покрытия, заменено ограждение газона.

В частном секторе, по адресу **Заводской тупик, д. 4**, работы проводились впервые после присоединения Крюково к Зеленограду. На вновь созданном объекте обустроены **2 детские игровые площадки**, обустроено асфальтобетонное покрытие проезда, парковка, площадка для сбора крупногабаритного мусора, газон.

Стоимость работ на этих 2-х объектах составил **более 10 млн. руб.**

Кстати, работы на этих площадках выполнены по результатам голосования на «Активном гражданине».

Общая сумма затраченных средств на благоустройство дворовых территорий составила **более 22,9 млн. руб.**

Нашим учреждением проведен **ремонт асфальтобетонного покрытия** на площади **около 10700 кв. м,**

- посадили **157 деревьев и кустарников;**
- заменили и установили **новых 163 МАФ.**



СОДЕРЖАНИЕ И ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ ОБРАЗОВАНИЯ



На объектах образования выполнены следующие виды работ:

Вид работ	Количество
Ремонт асфальта	4842 кв. м
Замена и установка б/к	1541 кв. м
Установка МАФ	22 шт.
Ремонт контейнерных площадок	4 шт.
Замена веранд	4 шт.
Замена полов веранд	654 кв. м
Устройство «Мастерфайбер»	2437 кв. м
Ремонт газона	2850 кв. м
Замена ограждения по периметру учреждения	932,2 кв. м
Устройство ограждения спортивной площадки	227,4 кв. м
Устройство прилавочной зоны	14 кв. м



На упомянутых **10 объектах образования благоустроительные работы выполнены на 29 млн. 055 тыс. руб.** Здесь тоже выполнен значительный объем, который показан на слайде.

Учитывая трудности, с которыми мы столкнулись при проведении работ в 2015г., был проведен ряд мероприятий по техническому дооснащению и подбору новых специалистов, приобретен необходимый ручной, бензо- и электроинструмент, что позволило выполнять работы любой сложности без привлечения сторонних организаций.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КРЮКОВО»



Парк автотракторной и специальной техники увеличился на 25% и насчитывает 49 единиц и включает:

- 12 тракторов;
- 8 вакуумных пылесосов
- 7 самосвалов Камаз;
- 4 мини-погрузчика;
- 1 экскаватор-погрузчик
- 1 грузопассажирская Газель;
- 1 бункер для вывоза КГМ.

В 2016г. приобретены:

- специализированный прицеп для трактора;
- прицеп-компрессор, с возможностью различного пневматического инструмента;
- термос-бункер для выполнения ремонта асфальтобетонного покрытия литьем асфальтобетонной смесью в зимний период.



По сравнению с 2015 г. парк автотракторной и специальной техники увеличился на **25%**, насчитывает **49 единиц** и включает:

- 12 тракторов;
- 8 вакуумных пылесосов;
- 7 самосвалов Камаз;
- 4 мини-погрузчика;

- 1 экскаватор-погрузчик;
- 1 грузопассажирская Газель;
- 1 бункеровоз для вывоза КГМ.

В дополнение к имеющейся технике учреждением приобретены:

- специализированный прицеп для трактора, позволяющий перерабатывать в щепу порубочные остатки диаметром до 15 см;
- прицеп-компрессор, с возможностью подключения различного пневматического инструмента;
- термос-бункер для выполнения ремонта асфальтобетонного покрытия литой асфальтобетонной смесью в зимний период.

Вся техника оснащена системой «ГЛОНАСС» и располагается на арендуемой базе в районе ЦИЭ.

База оборудована площадкой для размещения техники, помещениями для персонала и медработника, комнатой отдыха и приема пищи, санузлами, ремонтным боксом и складскими помещениями, а расположение на территории района Крюково позволяет оперативно выводить технику для уборки дворов.



Думаю, что депутаты и присутствующие жители согласятся с тем, что несмотря на обилие снега, качество уборки и в целом состояние территории текущей зимой удовлетворительное. Кроме использования техники, мы пересмотрели саму организацию зимней уборки, дополнили штат дворников.

Эта зима выдалась снежной. Если за **весь прошлый зимний период** на снегоплавильный пункт нами было вывезено с дворовых территорий **25 тыс. куб. м. снега**, то нынешней зимой, по состоянию на **31 января** уже вывезено **более 50 тыс. куб. м. снега**.

Многие, наверное, заметили, что в отдельные снежные периоды работа по уборке снега во дворах начиналась в 5.30 – 6.00 утра и иногда заканчивалась в полночь. Мой заместитель, **Сергей Васильевич Овсянников**, возглавляющий это направление работы, депутат местного самоуправления Крюково,

подтвердит это. Отделы благоустройства и он сам в эту зиму работают без выходных и праздничных дней. Сложный период времени.

В завершение этой части своего доклада, отмечу, что благоустройство в 2016г. осуществлялось за счет средств стимулирования управы района по согласованию с депутатами.

Наши сотрудники часто встречались на объектах работ с депутатами, где контролировались ход и качество работ, обсуждались перспективы дальнейшего благоустройства территорий.

III. Выполнение государственного задания и плана финансово-хозяйственной деятельности

В ходе доклада я уже частично останавливался на финансовой составляющей в деятельности Жилищника. Теперь об этом несколько подробнее.



Для ГБУ «Жилищник района Крюково» на 2016 год было утверждено государственное задание в сумме **271млн.541,6 тыс. руб.**, в рамках которого выполнялись следующие государственные работы:

1. Содержание дворовых территорий общей площадью более 1,99 млн. кв. м. и памятников площадью более 4,7 тыс. кв. м. на сумму 158 млн. 427,3 тыс. руб.;



2. Благоустройство дворовых территорий и территории парка по месту жительства «Живые камни» в 14 мкр. на сумму **32 млн. 962,7 тыс.руб., в т.ч.:**

- благоустройство **39 дворовых территорий** за счет средств стимулирования управ районов в количестве на сумму **22 млн. 962,8 тыс.руб.;**
- благоустройство территории парка «Живые камни» общей площадью **39,4 тыс. кв.м.** на сумму **9 млн. 999,9 тыс. руб.**

3. Расходы по эксплуатации жилого фонда на сумму **49 млн. 672,7 тыс.руб., в т.ч.:**

- техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности в количестве **47 шт.** – **5 млн. 983,9 тыс. руб.;**
- техническое содержание оборудования в **2-х квартирах** для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности – **13,3 тыс. руб.;**
- обеспечение эксплуатации и функционирования **9** объединенных диспетчерских служб на сумму - **19 млн. 366,1 тыс. руб.**
- обеспечение эксплуатации и функционирования технологического оборудовании диспетчерских служб - ламп-сигналов в количестве **20 488 шт.** на сумму **20 млн. 203,0 тыс. руб.**
- содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений общей площадью **7256,2 кв.м.** на сумму **4 млн. 106,4 тыс. руб.** в год.

4.Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям общей площадью **88174,5 кв.м** на сумму **29 млн. 055,5 тыс. руб.**

5. Благоустройство и оборудование 30 мест размещения нестационарных торговых объектов на сумму **1млн. 423,4 тыс.руб.**

В рамках выполнения государственного задания и заключенных договоров были выставлены штрафные санкции к подрядным организациям, поставщикам товаров на сумму **256,1 тыс.руб.**

Государственное задание в 2016г. ГБУ «Жилищник района Крюково» было выполнено полностью.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Нужно отметить, что одна из важнейших социальных функций, к которой относится регулярная выплата заработной платы в нашем учреждении выполняется.

Задолженность по выплате денежного содержания сотрудникам отсутствует.



РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



На конец 2016 г. кредиторская задолженность перед организациями составила 222,44 млн. руб.



На конец прошедшего года кредиторская задолженность перед организациями составила **222,44 млн. руб.**, в т.ч. **34,24 млн. руб.** по 9-ти подрядным организациям, таким как ООО «ДЭЗ Крюково-2», ООО «ДЭЗ Крюково-3», ООО «ДЭЗ Крюково-1», ООО «ДЭЗ Крюково-10», ОАО «МОСОТИС», ОАО «Зеленоградская аварийная служба», ООО «СУ 19», ОАО «Электроремонт» и ОАО «Эльбрус».

В общую сумму кредиторской задолженности входит задолженность перед ресурсоснабжающими организациями - ОАО «МОЭК», ООО «ТСК Мосэнерго», ОАО «Мосводоканал» и ОАО «Мосэнергосбыт», которая составила **182,85 млн. руб.**

Увеличение кредиторской задолженности произошло в основном за счет увеличения тарифов.

Погашение задолженности будет производиться по мере поступления денежных средств от населения в 2017г.

IV. Кадровая работа, организация госзакупок, участие в судебной практике, правовые вопросы

О кадровой работе



В 2016 году работа с кадрами была построена на принципах сохранения имеющихся квалифицированных сотрудников и создания штатной структуры, обеспечивающей качественную работу учреждения при реализации им функций по оказанию услуг населению по благоустройству и управлению многоквартирными домами, в связи с чем особое внимание уделялось подбору персонала.



Численность работников по состоянию на 31 декабря 2016 года составила **более 700 человек**, что полностью отвечает потребности учреждения.

Учреждение осуществляет мероприятия для поддержания уровня компетентности сотрудников. В 2016 году было обучено **310 сотрудников**, в том числе **63 руководителя** прошли обучение на курсах повышения квалификации по таким направлениям как охрана труда, пожарно-технический минимум, электробезопасность. В наступившем году мы планируем обучить **не менее 320 сотрудников**.

Необходимо отметить, что мы участвуем в городской программе по квотированию рабочих мест для молодых специалистов и инвалидов, трудоустроивая лиц, относящихся к указанным категориям.

У нас работают граждане иностранных государств. Их численность составляет **278 человек**, из которых **221** осуществляют трудовую деятельность **по патентам**; **57** - граждане государств – членов **Таможенного союза ЕАЭС** (разрешение либо патент таким лицам в силу закона не требуется). В основном данные лица занимают должности дворников и уборщиков помещений общего пользования в многоквартирных домах. Механизм оформления трудовых отношений четко отработан и трудностей у кадровой службы не вызывает.

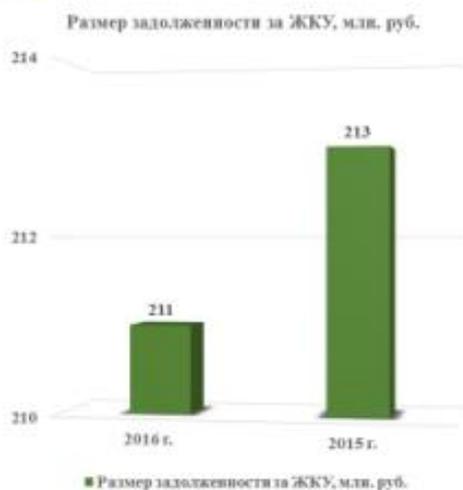
Штатная структура ГБУ «Жилищник района Крюково» достаточно сбалансирована, основная доля численность приходится на рабочих текущего ремонта и рабочих по содержанию МКД и по благоустройству территорий. Заполнено более 85% от предусмотренной штатной численности персонала.

Работа с должниками по оплате за ЖКУ

В 2016 году ГБУ «Жилищник района Крюково» активно продолжена работа по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги. Об этом я докладывал на встрече главы управы с жителями, подробная информация направлялась в Совет депутатов.



РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ ПО ОПЛАТЕ ЗА ЖКУ



Работа по снижению задолженности	
Подано исковых заявлений	792
Взыскано с должников по решению суда (млн. руб.)	60,48
Заключено договоров о рассрочке оплаты долга	246
Оплаченная задолженность должниками, которым приостанавливалось предоставление коммунальных услуг путем установки заглушек (тыс. руб.)	303,64
Обзвон должников	

Тем не менее, коренного перелома в снижении задолженностей не произошло. Размер задолженности на конец отчетного периода составил **211 млн. руб.** по 3089 лицевым счетам (на конец декабря 2015г. - 2989 лицевых счетов при размере задолженности в размере 213 млн. руб.). Максимальная сумма задолженности **614 тыс. руб.** по квартире в корп. 1624, минимальная **1200 руб.** – в корп. 1401.

В целом отмечается тенденция по незначительному снижению размера задолженности в результате проводимой работы:

- подано **792 исковых заявлений** на общую сумму более **122 млн. 869 тыс. руб.;**

- взыскано с должников по решениям суда **60 млн. 481 тыс. 549 руб.** – т.е. удержано около 50% от взысканной суммы;

- заключено **246 договоров о рассрочке оплаты долга** на сумму **24,4 млн. руб.**, из которых оплачено **16,4 млн. руб.** (75% от суммы заключенных договоров) - для сравнения, в предыдущем отчетном периоде фиксировалось заключение 157 договоров на сумму **6,7 млн. руб.**, т.е. значительно увеличилось количество должников, прибегающих к реструктуризации как способу урегулирования вопроса по погашению долга, при этом одним из преимуществ такого решения является возможность оформления субсидии для погашения текущих платежей при наличии рассрочки оплаты долга ;

- оплачена задолженность на сумму **303 тыс. 642 руб.** должниками, которым приостанавливалось предоставление коммунальных услуг путем установки заглушек на системе водоотведения в **595 квартирах** (в 2015г. было удержано 38

тыс. 640 руб. - т.е. увеличение взысканных сумм почти в 10 (десять) раз, чему способствовала и закупка в 2016 году дополнительного оборудования для данного мероприятия);

- проводится обзвон должников, направляются уведомления с требованиями погасить задолженность, налагается арест на имущество должников, вводится ограничение их выезда за пределы Российской Федерации, налагается арест на их счета, открытые в банковских учреждениях.

Наиболее действенным в работе с небольшой суммой задолженностью продолжает оставаться претензионный порядок: в случаях, когда долг не превышает начисления за два месяца (должник не злостный), стимулирует к оплате простое напоминание о необходимости внесения денежных средств.

Из наиболее актуальных проблем можно выделить взыскание задолженности с так называемых «неблагополучных семей», в которых чаще всего никто из совершеннолетних членов семьи не работает, денежные средства поступают за счет пособия по безработице или пособия на детей, мотивация к исправлению ситуации у них крайне низкая. При этом «пострадавшими» в таком положении косвенно становятся другие жители дома, так как из-за неоплаты образуется долг по многоквартирному дому перед ресурсоснабжающими организациями. Однако и по данной категории должников удается добиться снижения задолженности по результатам досудебного (либо судебного взыскания).

Участие Жилищника в гражданском судопроизводстве



Учреждение участвует в гражданских делах при рассмотрении дел судами в защиту своих интересов в качестве истца, ответчика, либо третьего лица. В частности, в 2016 г. с участием нашей организации было **рассмотрено 41 дело**, из них **11 - в Арбитражном суде** (категории - о возмещении ущерба, о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги, о расторжении договора с

подрядными организациями), **30-** в Зеленоградском районном суде и на судебных участках мировых судей (категории - о возмещении ущерба, о возложении обязанности).

Необходимо выделить такую категорию дел, как иски по требованиям о приведении в проектное состояние переустроенных, либо перепланированных помещений по самовольным перепланировкам, проведенным зачастую с нарушением требований строительных и противопожарных норм. Жители ухудшают не только состояние общего имущества в многоквартирном доме, но и условия проживания своих соседей (например, повышают риск возгораний на этаже из-за хранения пожароопасных материалов в самовольно смонтированных в поэтажных коридорах кладовых, или заливают соседей из-за неправильно установленного инженерного оборудования).

При рассмотрении дел **около 35% граждан** предпочитают выполнить требования о приведении помещения в прежнее состояние до вынесения решения. При этом по данным делам складывается именно положительная практика удовлетворения предъявленных исков.

Договорная работа



В 2016 году Жилищником осуществлено **195 закупок на общую сумму 289 млн. руб.** (2015 г. – 166 закупок на 189 млн. руб.). Закупки осуществляются преимущественно конкурентными способами, что позволило добиться экономии средств учреждения и направить эти лимиты впоследствии на закупки дополнительных материалов и оборудования для содержания МКД, выполнения работ по благоустройству территории.

Наиболее часто торги проводились путем аукционов, котировок – процедур, по которым победителем признается лицо, предложившее наиболее низкую цену контракта. Данные способы позволяют быстро осуществить закупку,

когда нет необходимости сравнивать участников по другим, не стоимостным критериям, так как для большинства товаров, поставка которых требуется учреждению, существуют устойчивый функциональный рынок. Реже закупки производились у единственного поставщика – например, у субъектов естественных монополий (ПАО Мосэнергосбыт, ПАО ТСК Мосэнерго, АО Мосводоканал), закупки с ценой до 100 тысяч рублей (не более 5 % от общего числа закупок).

Возрастание количества закупок по сравнению с предыдущим периодом связано с тем, что в 2016 году учреждением проводились торги на поставку материалов для работ по благоустройству Народного парка, выполнения ремонта подъездов. Кроме того, осуществлялась закупка работ по обслуживанию лифтового оборудования, обслуживанию подъемных платформ для инвалидов, содержания ОДС.

Большинство контрактов, заключенных учреждением, были исполнены поставщиками и подрядными организациями добросовестно и в срок: претензии в связи с просрочкой исполнения обязательств **11 контрактов**, общая сумма неустойки (пени) по которым составила **93 тыс. руб.**

Из мер, направленных на улучшение закупочной деятельности хотелось бы отметить принятие регламента подготовки, оформления, согласования, регистрации, исполнения государственных контрактов и дополнительных соглашений к ним в ГБУ «Жилищник района Крюково», которым установлены требования и правила проведения всех этапов закупки, начиная с планирования и до исполнения контракта.

V. Работа с обращениями граждан

Жилищно-коммунальное хозяйство относится к одной из горячих тем, которая в наибольшей степени интересуют жителей, поскольку с этой сферой люди связаны 24 часа в сутки – в квартире, на улице и даже на рабочем месте. Поэтому значительная часть из них не отказывает себе в удовольствии обратиться с жалобами, заявлениями, предложениями, советами и другими мыслями во все инстанции, СМИ, порталы, по телефонам, на личном приеме и т.п. Часто заявитель с одной и той же проблемой обращается сразу во многие инстанции. И поэтому, с одной стороны - количество обращений год от года растет, а с другой, с учетом повторяемости, ситуация остается стабильной, поскольку с одной проблемой человек обращается сразу в 5-6 инстанций.



СТАТИСТИКА ПИСЬМЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ В ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КРЮКОВО»



	2016	2015
Количество обращений граждан (всего):	1598	1091
В том числе по направлениям		
Управление многоквартирными домами	36	10
Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах	517	302
Водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод	68	43
Электроснабжение	83	64
Теплоснабжение	0	0
Газоснабжение	0	0
Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	0	0
Капитальный ремонт жилых домов	1	0
Озеленение	23	9
Механизированная уборка территорий	5	2
Благоустройство (урны, ямы, лавочки, ограждения и тд)	723	532
Прочее	142	129

Достаточно отметить, что в прошедшем году было **1598 обращений граждан** (рост на 35%) в вышестоящие органы по деятельности, так или иначе, связанной с работой Жилищника, что на **507 обращений больше**, чем в 2015г. На слайде видно, что львиную долю из них составляют вопросы благоустройства: уборка, состояние урн, пешеходных дорожек и дворовых проездов, лавочек, газонных ограждений, детских и спортивных площадок.

На втором месте вопросы текущего содержания и ремонта жилых корпусов – **517 обращений** в 2016г., против 302 – в 2015г. Здесь **рост на 71 %**.

Мы провели сравнительный анализ таких обращений по микрорайонам, в частности по содержанию дворовых территорий.



В самом большом по численности 14 микрорайоне, где проживает почти третья часть всего района Крюково, было **302 обращения** (22% от общего количества), а в 20 мкрн., который значительно меньше по численности жителей – **было 395 обращений** (29%).

Анализ отношения работников к проведению регламентных работ по содержанию общедомового имущества не выявил серьезных отличий в добросовестности сотрудников к исполнению своих обязанностей, работающих в 20 и 14 микрорайонах.



В прошлом году на портал «Наш город» обратилось **1379 пользователей** по состоянию дворовых территорий. Больше всего людей беспокоила уборка, на втором месте - наличие ям на дворовых проездах, в зимний период гололед. Из этих обращений мы делаем выводы и принимаем меры к устранению недостатков.

Проблемная тема	Количество обращений за 2016 г.	Количество обращений за 2015 г.
Поврежденные искусственные дорожные неровности	0,58%	0,17%
Самовольная (незаконная установка объектов)	0,29%	0,26%
Нарушение сроков вывоза мусора с контейнерной площадки	0,80%	0,26%
Некачественное содержание площадки для выгула собак	0,29%	0,34%
Несвоевременное удаление упавших деревьев	0,58%	0,43%
Несвоевременное восстановление благоустройства территории после разрытий	1,02%	0,43%
Работы не выполнены или выполнены частично	0,15%	0,43%
Работы выполнены с ненадлежащим качеством	0,36%	0,60%
Отсутствие песка в песочнице	1,23%	0,95%
Размещение мусорных контейнеров с нарушением норм	1,02%	1,21%
Отсутствие ури в положенных местах	2,10%	2%
Неубранная контейнерная площадка	1,60%	2,24%
Подтопление придомовой территории	2,68%	3,30%
Некачественное содержание малых архитектурных форм	5,15%	4,05%
Некачественное содержание спортивной площадки	3,05%	4,31%
Повреждение ограждений газонов	4,35%	4,66%
Гололед во дворе	10,22%	6,03%
Некачественное содержание детской площадки	9,28%	9,14%
Неадекватный уход за зелеными насаждениями	7,76%	11,72%
Наличие ям и выбоин на внутридворовых проездах и тротуарах	19,29%	20,70%
Неубранная дворовая территория	26,54%	26,81%
Незалитый или некачественно залитый каток	0,29%	0%
Складывание загрязненного снега на газонах	1,38%	0%

На следующем слайде показано количество обратившихся в прошлом году в сравнении с 2015г. в %-ном отношении. По основным проблемным темам, поднятым жителями, ситуация примерно одинакова.



Несколько меньше в количественном плане – **971** – было по содержанию домов. Правда с ноября до середины января на портале проводились регламентные работы и обращения не принимались.

Больше всего наших жителей беспокоили лифты. Я это уже отмечал и надеюсь, что совместно с новой подрядной организацией «Практика» мы поправим положение дел.

Проблемная тема	Количество обращений за 2016 г.	Количество обращений за 2015 г.
Нарушение при предоставлении информации от УО	20,19%	0,31%
Протечка кровли	0,21%	0,47%
Неисправность/недоступность подъемной платформы для инвалидов	0%	0,47%
Кап.ремонт – работы выполненные с ненадлежащим качеством	0%	0,47%
Неисправность систем пожаробезопасности	0,1%	0,63%
Некачественный текущий ремонт	1,44%	0,79%
Отсутствие/повреждение указателей с наименованием улицы и дома	0,51%	0,79%
Повреждение электропроводки/штитового оборудования	1,34%	0,79%
Поврежденный козырек подъезда	0,62%	0,79%
Поврежденные окна	2,47%	1,57%
Неубранный карниз над подъездом	0,82%	1,73%
Нарушение порядка пользования общим имуществом	0%	2,20%
Неисправный пандус	1,54%	2,36%
Неисправное освещение в лифте	4,43%	3,15%
Повреждение лестницы	2,99%	3,31%
Повреждение элементов: отмостки, фундамент, стены, водостоки	1,24%	3,31%
Сломанные почтовые ящики	1,03%	3,62%
Неисправная входная дверь	3,71%	6,00%
Несанкционированные объявления и рисунки на фасадах	2,06%	6,62%
Неисправный мусоропровод	5,05%	7,72%
Неисправное освещение в подъезде	11,53%	14,65%
Неисправный лифт	23,07%	17,64%
Неубранный подъезд	12,77%	20,63%
Неубранные сосульки, наледь и снег, свисающие с крыши и карнизов	0,1%	0%

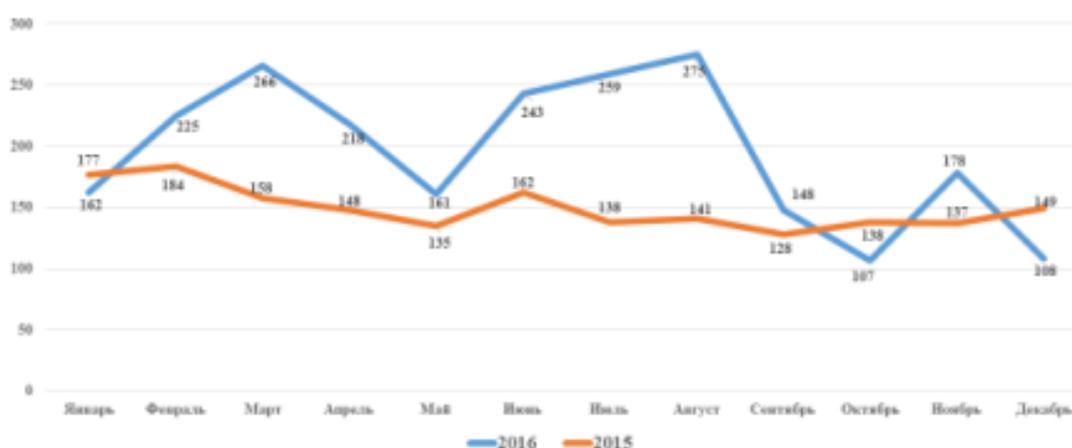
Мы подготовили такую же сравнительную таблицу по домам, как и по дворам. Депутаты уже имели возможность с этими сведениями познакомиться более подробно.



СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ОБРАЩЕНИЙ ЖИТЕЛЕЙ В ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КРЮКОВО»



В 2016 г. поступило **2350** обращений, из которых 971 по МКД и 1379 по дворовым территориям.
В 2015 г. поступило **1795** обращений, из которых 635 по МКД и 1160 по дворовым территориям.



Жители также обращаются непосредственно к нам в учреждение. Таких обращений в минувшем году было **2595**, а в 2015г. – 1848. Рост на уровне 70%. Здесь большинство обращений связано с содержанием жилых домов. Их количество составило **1068** и примерно соответствует количеству аналогичных обращений в 2015г.

Что касается благоустройства, то несмотря на общий **рост таких заявлений в 2,5 раза, 123 обращения - в 2016г., против 49 - в 2015г.** мы пришли к выводу, что нам необходимо больше усилий приложить в жилом секторе. Людей больше беспокоит содержание своего дома.

Примерно такая же ситуация и со служебной корреспонденцией. Количество документов растет. За весь прошлый год мы получили **5367 служебных документов**, а уже в январе этого года - **500**, а за аналогичный период прошлого года всего **300**.

Вопросам качественной отработки всех заявлений и обращений граждан уделяется особое внимание. Мы поставили перед собой задачу максимального быстрого и качественного устранения недостатков, отмеченных жителями.




Директору
ГБУ «Жилищно-коммунальный район»
Дударев А.А.

Служебная записка

Обращения жителей на портал «Наш город», у которых истек срок ответа
(по состоянию на 16.00 30.10.2016)

№ обращения	Дата публикации Дата окончания срока	Адрес объекта / Категория объекта	Проблемная тема	Ответственный	Исполнено	Примечание
102407906	22.10.2015 02.11.2015	16437 МКД	Нарушение порядка эксплуатации общедомового имущества	Абрамов А.В		
102401263	13.10.2015 27.10.2015	20250 Дворовые территории	Нерегулярное осуществление уборочных работ	Осиповичев С.В.		
102400411	21.10.2015 02.11.2015	18247 Дворовые территории	Наличие мусора и мусорных контейнеров	Осиповичев С.В.		
102400117	21.10.2015 02.11.2015	13247 Дворовые территории	Нерегулярное осуществление уборочных работ	Осиповичев С.В.		
102400343	21.10.2015 02.11.2015	20347 Дворовые территории	Наличие мусора и мусорных контейнеров	Осиповичев С.В.		
102400136	21.10.2015 02.11.2015	18247 Дворовые территории	Наличие мусора и мусорных контейнеров	Осиповичев С.В.		
Объекты не обслуживаемые на территории						
102400368	15.10.2015 27.10.2015	13427 Дворовые территории	Нерегулярное осуществление уборочных работ	Осиповичев С.В.		
Объекты на контроле и установленных сроках						
102400119	26.10.2015 07.11.2015	10007 Дворовые территории	Нерегулярное осуществление уборочных работ	Осиповичев С.В.		
102400121	17.10.2015 03.11.2015	10007 МКД	Нерегулярное осуществление уборочных работ, наличие мусора, мусорных контейнеров	Абрамов А.В		
102400102	01.10.2015 08.10.2015	14277 Дворовые территории	Наличие мусора и мусорных контейнеров	Осиповичев С.В.		
0411004	14.11.2015 08.10.2015	14236 Дворовые территории	Наличие мусора и мусорных контейнеров	Осиповичев С.В.		

Составитель: Осиповичев С.В.
Абрамов А.В.

Для примера остановлюсь на отработке обращений граждан на упомянутый портал «Наш город Москва».

Примерно до середины ноября 2015г. почти ежедневно анализ таких обращений имел такой вид, где красным выделены просроченные сроки выполнения поручений, а без выделения цветом - те обращения, сроки которых заканчиваются буквально на следующий день. Складывалась неприятная ситуация для жителей, для сотрудников, для наших начальников.




Директору
ГБУ «Жилищно-коммунальный район»
Дударев А.А.

Служебная записка

Обращения жителей на портал «Наш город», у которых истек срок ответа
(по состоянию на 16:00 20.01.2016)

№ обращения	Дата публикации Дата окончания срока	Адрес объекта / Категория объекта	Проблемная тема	Ответственный	Исполнено	Примечание
По состоянию на 16:00 20.01.2016 просрочен нет						
Составитель: Осиповичев С.В., Грановский Д.В.						

Директору
ГБУ «Жилищно-коммунальный район»
Дударев А.А.

Служебная записка

Обращения жителей на портал «Наш город», у которых истек срок ответа
(по состоянию на 16:00 20.12.2016)

№ обращения	Дата публикации Дата окончания срока	Адрес объекта / Категория объекта	Проблемная тема	Ответственный	Исполнено	Примечание
По состоянию на 16:00 20.12.2016 просрочен нет						
Составитель: Осиповичев С.В.						

Ситуацию удалось выправить. Вот такой вид теперь имеет ежедневный анализ выполнения поручений. Уже более года таких просрочек мы не допускаем, что не могли не отметить и наши жители. Такая ситуация положительно отразилась на морально-нравственном состоянии коллектива. Будем так работать и впредь.

VI. Информирование населения

Важнейшей нормой в работе сотрудников учреждения является информирование жителей о нашей работе, доведение до них нормативных документов, прежде всего цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

Некоторые направления информирования, практикуемые в учреждении:



1. Личные приемы директора, заместителей директора и других должностных лиц. В прошлом году ко мне на прием обратилось **150 человек**. Были приняты все меры для того, чтобы решить поставленную жителем проблему.

2. Участие во всех ежемесячных встречах главы управы района с населением. На некоторых из них я или другие сотрудники выступаем с докладами по вынесенным для обсуждения проблемам и всегда отвечаем на вопросы участников встречи.

3. Информирование посредством зеленоградского радио и газеты «41». Здесь наши возможности ограничены и информирование носило фактически единичный характер. Благодаря Вере Сергеевне мы давали информацию в газете «41» и в журнале муниципального округа Крюково «Мы гордимся Вами, крюковчане», который я вижу в руках участников заседания.



ИНФОРМИРОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ



Информирование посредством газеты «41»

Сайт ГБУ «Жилищник района Крюково»

4. На информационных сайтах ГИС ЖКХ, «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ», а также на нашем сайте Жилищника размещена вся требуемая соответствующими нормативными документами информация, которая регулярно уточняется и обновляется.

5. Что касается сайта Жилищника, то он стал в последнее время более информационно насыщенным. Мы посчитали необходимым размещать там всю важную в социальном плане информацию о жизни района, округа, о деятельности нашей организации. В минувшем году там было размещено 237 статей, публикаций, графиков, интервью и другой важной информации, которая полезна нашим жителям.

6. Многие жители получают информацию через **9 диспетчерских служб** или по телефону от наших сотрудников.

7. Самая оперативная информация о различных плановых отключениях размещается нами по старинке - вывешиванием объявлений на подъездах.

8. Мой отчет сегодня о деятельности учреждения в прошлом году - одна из форм информирования депутатов и жителей. Мы его также разместим на нашем сайте.

7. Об участии Жилищника

в общественно-политической жизни района и округа

Что касается других аспектов деятельности Жилищника, то она в полной мере соотносится с общепринятыми нормами. Сотрудники обеспечивают подготовку и принимают участие во многих социально значимых мероприятиях в районе и городе.



ОБ УЧАСТИИ ЖИЛИЩНИКА В ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЙ ЖИЗНИ РАЙОНА И ОКРУГА



Минувший год был отмечен выборами в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, где мы приняли самое непосредственное участие в организационном и практическом плане. Некоторые наши сотрудники являются членами территориальной и участковых избирательных комиссий. С участием наших сотрудников готовились места для голосования – доставка оборудования, сборка и размещение на избирательных участках. Принимали участие во встречах, на тот период, с кандидатами депутаты **Белых И.В.**

Практически все наши сотрудники, за редким исключением, приняли участие в голосовании.



Немаловажным фактором является и то, что наши представители всегда принимали участие во встречах префекта и главы управы с населением, в общегородских мероприятиях 1 мая, День народного единства в Москве, День города, а также мероприятиях окружного и районного уровня, таких например, как, участие в 12 «Цветочной симфонии Крюково», изготовление и размещение на Михайловском пруду утиных домиков, посадка вместе с ветеранами деревьев на Аллее Памяти в 15 мкрн.

Даже призыв в армию не проходит без нашего участия, поскольку вместе с коллегами из других организаций мы участвуем в оповещении призывников и вручаем им повестки.

8. Об оценке работы Жилищника

Несколько слов хотелось бы сказать, как со стороны рассматривают нашу организацию и работу отдельных сотрудников.

В прошедшем году по результатам работы Мэром Москвы Собяниным С.С. объявлена благодарность Жилищнику Крюково за «Самый благоустроенный двор города Москвы» - двор корпусов 1619-1620.

Мэром подписано в адрес нашего учреждения благодарственное письмо

«За активное участие в реализации программ комплексного благоустройства территорий и объектов социально-культурного назначения в Москве в 2016 году».



ОБ ОЦЕНКЕ РАБОТЫ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КРЮКОВО»



В минувшем году мы приняли участие в конкурсе и отмечены министром Правительства Москвы, руководителем Департамента труда и социальной защиты города Москвы Петросяном Е.А. Дипломом и Памятной медалью «Лучший работодатель города Москвы-2106».

В прошлом году мне был вручен Диплом победителя Московского конкурса «Менеджер года» в номинации «Жилищно-коммунальное хозяйство».

«За активное участие Добровольной пожарной дружины учреждения в обеспечении пожарной безопасности» нам вручено Благодарственное письмо начальника управления МЧС по Зеленограду Алаева Е.А.

«За добросовестную многолетнюю работу» двое наших коллег были занесены на Доску почета - **Овсянников Сергей Васильевич** - на Доску почета Зеленограда, а **Попова Светлана Гордеевна** – на Доску почета муниципального округа Крюково. В последнем случае решением Совета депутатов.

Мы благодарны органам местного самоуправления за то внимание, которое было уделено двум нашим молодым сотрудникам – **Пугачевой Юлии и Гришановой Екатерине** в ходе их чествования на празднике «Крюково- моя гордость».

Несколько человек нашего ГБУ по результатам работы и достигнутые при этом успехи были поощрены префектом округа и главой управы района.

9. Некоторые задачи, стоящие перед ГБУ «Жилищник района Крюково» в 2017 году



ЗАДАЧИ, СТОЯЩИЕ ПЕРЕД ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КРЮКОВО» В 2017 ГОДУ



1. Оперативно решать поставленные учредителем (префектурой) и управой района задачи.
2. Добиться устранения отмеченных выше недостатков.
3. С высоким качеством провести капитальный ремонт 4-х жилых корпусов и ремонт 130 подъездов.
4. На должном уровне организовать работы по благоустройству территории по планам управы района, согласованным с Советом депутатов муниципального округа.
5. Продолжить работу с жителями по снижению задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.
6. Продолжить работу по повышению эффективности торгов (осуществление закупок, контроль за исполнением контрактов, экономия средств в связи с применением конкурентных процедур определения поставщиков (подрядчиков).
7. Совершенствовать кадровую работу.
8. Улучшить взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями и подрядными организациями.

1. Оперативно решать поставленные учредителем (префектурой) и управой района задачи.
2. Добиться устранения отмеченных выше недостатков.
3. С высоким качеством провести капитальный ремонт 4-х жилых корпусов и ремонт 130 подъездов.
4. На должном уровне организовать работы по благоустройству территории по планам управы района, согласованным с Советом депутатов муниципального округа.
5. Продолжить работу с жителями по снижению задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.
6. Продолжить работу по повышению эффективности торгов (осуществление закупок, контроль за исполнением контрактов, экономия средств в связи с применением конкурентных процедур определения поставщиков (подрядчиков).
7. Совершенствовать кадровую работу.
8. Улучшить взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями и подрядными организациями.

В заключение хотел бы выразить признательность нашим жителям, которые часто прощают нам наши промахи и с пониманием относятся к имеющимся трудностям. Мы в этом году приложим силы, чтобы у наших жителей было меньше поводов предъявлять нам справедливые претензии.

Я благодарен за совместный труд, взаимопонимание и поддержку по выполнению стоящих задач в прошедшем году своим коллегам – сотрудникам Жилищника, некоторые из них присутствуют на заседании, другие находятся на рабочих местах.

Надеюсь, что в новом сезоне мы продолжим хорошее деловое сотрудничество с управой района и депутатами нынешнего и будущего созывов.

В связи с истечением полномочий, мне хочется пожелать всем депутатам достойного завершения вашей депутатской деятельности. Чтобы она была такой же дружной, плодотворной, как и все предыдущие 5 лет вашей совместной работы в местном самоуправлении Крюково.

Добрые пожелания и благодарность хочу выразить в адрес аппарата Совета депутатов и пожелать вашему небольшому коллективу, чтобы вновь избранные депутаты с пониманием относились к вашей непростой работе, оказывали помощь и поддержку.

Еще раз, большое всем спасибо и удачи!



Спасибо за внимание!