

Доклад

генерального директора ГБУ «Жилищник района Крюково» Дударова А.А.

на заседании Совета депутатов муниципального округа Крюково

«О работе ГБУ «Жилищник района Крюково» в 2019 г.»

(19.03.2020 г.)



ДОКЛАД
Генерального директора
ГБУ «Жилищник района Крюково»
А.А. Дударова

на заседании Совета депутатов муниципального округа Крюково
«О работе ГБУ «Жилищник района Крюково» в 2019 г.»

Добрый день, уважаемые **Наталья Николаевна**, товарищи депутаты и участники заседания!

№ 39
11 июля 2012 года



ЗАКОН
ГОРОДА МОСКВЫ
О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОКРУГОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ОТДЕЛЬНЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Статья 1. Перечень отдельных полномочий города Москвы, которыми наделяются органы местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве

1. Органы местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве (далее - органы местного самоуправления) наделяются следующими отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации деятельности управы района города Москвы (далее - управа района) и городских организаций:

3) ежегодное заслушивание информации руководителя государственного казенного учреждения города Москвы инженерной службы района или государственного бюджетного учреждения города Москвы Жилищник района о работе учреждения; (в ред. Закона г. Москвы от 29.10.2014 N 49)

В соответствии с требованиями закона города Москвы от 11.07.2012г. № 39 представляю информацию о работе ГБУ «Жилищник района Крюково» в 2019 г. В качестве директора Жилищника это мой пятый, по счету, отчет перед Советом

депутатов муниципального округа Крюково, что по-своему, символично. Впервые такой доклад сделан в 2016г.

В нынешнем году мне уже довелось выступать по данной повестке перед вашими коллегами - депутатами органов местного самоуправления Матушкино, Старое Крюково и Савелки.

Хочу отметить, что с **Наталией Николаевной** в рабочем порядке было оговорено, что кроме моего сообщения, на сегодняшнем заседании Совета депутатов с информацией выступит также и.о. директора инженерной службы района Крюково **Веневцев Павел Алексеевич**.

Он работает в Жилищнике с мая 2017г., сначала инженером в отделе благоустройства, затем возглавил производственно-технический отел, был заместителем директора по эксплуатации МКД, в настоящий момент исполняет обязанности директора ИС и на всех должностях зарекомендовал себя с положительной стороны.

Полагаю, что депутаты встречались с ним, он дополнит мою информацию и более подробно доложит о работе, проведенной в жилом фонде и на дворовых территориях района Крюково.



Позволю себе напомнить, что первым шагом к сегодняшнему отчету стала проведенная 17 декабря 2019 г. встреча с депутатами местного самоуправления нашего округа. В ней приняли участие главы управ районов, их заместители по ЖКХ и депутат Московской городской Думы **Титов А.М.**

В ходе встречи депутаты были проинформированы о прошедших изменениях в связи с реорганизацией, познакомились с повседневной деятельностью учреждения. На встрече мы с вами обсудили вопросы совершенствования взаимодействия, остановились на проблемах, представляющих взаимный интерес в жилищно-коммунальной сфере и других социально значимых вопросах нашего города.



Встреча с жителями района Крюково



4

Затем в каждом районе округа, в т.ч. в Крюково 3 марта т.г., прошли встречи с жителями, на которых выступили сотрудники Жилищника по вопросам, имеющим важное значение с социальной, экономической и правовой точек зрения.

Мы благодарны префектуре округа и управам районов, которые поддержали нас в организационном плане и оказали всестороннюю помощь при проведении таких встреч с жителями. Речь шла о задолженности жителей по оплате за жилищно-коммунальные услуги, выполнении требований пожарной безопасности, организации переустройства помещений и раздельном сборе отходов.

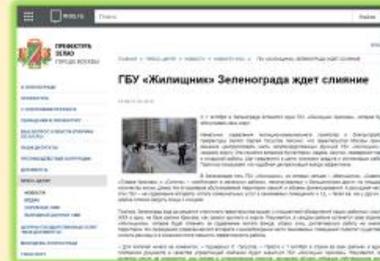
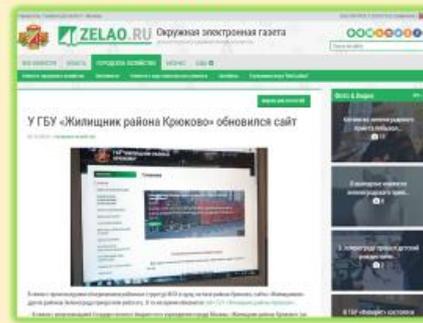
Некоторая сложность моего сегодняшнего информирования состоит в том, что Жилищник Крюково в минувшем году в разное время пребывал в разном качестве.

Фактически нынешний Жилищник, который приступил к работе после реорганизации с **1 октября 2019г.** – это другое учреждение с новыми возможностями. Он является правопреемником всех пяти, ранее существовавших Жилищников.

Думаю, что нынешний период работы, а завершается уже шестой месяц - это **этап становления учреждения.**



Информирование населения о реорганизации ГБУ «Жилищник районов» ЗелАО



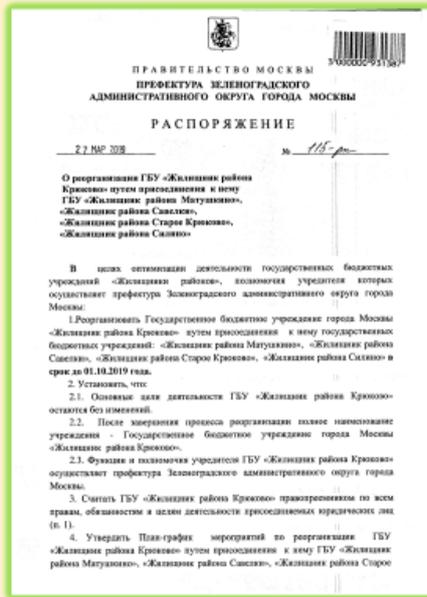
5

Реорганизация проводилась гласно. Зеленоградцы получали информацию о целях, задачах и преимуществах реформирования практически в режиме «онлайн».

О ней сообщали СМИ, шел диалог на Зеленоградском радио. По многим практическим и организационным вопросам реорганизации мне неоднократно доводилось выступать на заседаниях коллегии префектуры округа, оперативных и рабочих совещаниях разного уровня с участием депутатов.

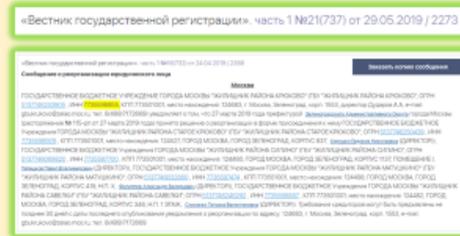


Выполнение Плана-графика мероприятий по реорганизации



План-график мероприятий по реорганизации ГБУ «Жилищник районов Кроково» путем присоединения к нему ГБУ «Жилищник районов Матушкино», «Жилищник районов Савельев», «Жилищник районов Старое Кроково», «Жилищник районов Силино»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок	Примечание
1	Инициация реорганизации Префектурой Зеленоградского административного округа города Москвы с учетом мнения ИИНС (№ 48 от 7) Московской области в рамках процедуры реорганизации	Префектура Зеленоградского района	до 01.04.2019	не входит срок работы одной из организаций
2	Размещение в открытом доступе на официальном сайте (или на сайте государственной регистрации) документов «Что такое государственная регистрация?» и «Почему государственная регистрация?»	ГБУ «Жилищник Кроково»	до 11.04.2019 21.03.2019	в течение срока работы одной из организаций
4	Подготовка и размещение документов и информации	на ГБУ «Жилищник Кроково»	до 22.04.2019	в течение срока работы одной из организаций
5	Подготовка и выпуск средств от уведомления акционеров	ГБУ «Жилищник Кроково»	28.03.2019	в течение срока работы одной из организаций



6

Напомню, что реорганизация Жилищника Кроково проведена на основании распоряжения префектуры от 27 марта 2019 г. № 115-рп и сделано это в целях оптимизации деятельности ГБУ «Жилищник районов» Зеленоградского административного округа.

Это была дополнительная нагрузка по подготовке документов, проверке состояния мастерских участков, наличия товарно-материальных ценностей. При этом процесс реорганизации проводился в условиях выполнения каждым учреждением повседневных и сезонных мероприятий на жилом фонде и дворовых территориях.

Важно было подобрать кадры на ключевые позиции. Плотным этим вопросом занимался начальник управления ЖКХиБ префектуры **Галустов С.Ю.**



Утверждена новая структура.

Появились центральный аппарат и инженерные службы районов в составе реорганизованного Жилищника. Разработаны и утверждены Положения о структурных подразделениях, должностные инструкции, подготовлено ряд других документов по вопросам охраны труда, обеспечения пожарной безопасности в жилом фонде и т.п.

На ЦА возложены не только функции контроля, материально-технического снабжения и юридического сопровождения деятельности всех структурных подразделений.

Он организует решение большинства задач, возложенных на учреждение, а организация работ на знаковых объектах, парках, других крупных объектах и при решении внезапно возникающих задач, а также работы капитального характера, вопросы планирования, организация закупок, претензионная работа и работа с должниками по оплате за жилищно-коммунальные услуги, исключительная прерогатива ЦА.



Основные функции центрального аппарата Жилищника и инженерных служб районов

Центральный аппарат

1. Конкурсы, закупки.
2. Материально-техническое обеспечение.
3. Подготовка первичных документов для СПУ. Внутренний аудит.
4. Заключение договоров.
5. Юридическое сопровождение.
6. Ремонт техники.
7. Планирование и контроль работ по благоустройству. Благоустройство знаковых и парковых объектов.
8. Планирование и контроль работ по эксплуатации МКД.
9. Учет энергоресурсов.
10. Контроль лифтового хозяйства.
11. Кадровая работа.
12. Обеспечение пожарной безопасности общего имущества МКД.
13. Организация работы аварийной службы.
14. Платные услуги.
15. Контроль исполнения поручений с порталов. Размещение информации на порталах.
16. Обеспечение единого документооборота.
17. Работа с обращениями граждан.
18. Работа с арендаторами.

Инженерные службы районов

1. Текущий ремонт, содержание и уборка дворовых территорий.
2. Благоустройство дворов и объектов образования.
3. Ремонт асфальта.
4. Текущий ремонт и содержание МКД. Подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации.
5. Ремонт подъездов.
6. Работа с обращениями граждан.
7. Профилактика противопожарной безопасности.
8. Эксплуатация гаражей в МКД.
9. Обследование квартир по заявлениям граждан.
10. Выполнение поручений главы управы района.

8

Инженерные службы районов сосредоточили усилия непосредственно на содержании домов и дворовых территорий.

Такое «разделение труда» позволяет нам поднять качество работы непосредственно в домах и дворах, в том числе по исполнению поручений префектуры, управ районов, обращений граждан на портал «Наш город», к депутатам органов местного самоуправления и контроль за их выполнением.

Позволю довести Совету депутатов и участникам заседания некоторые сведения.

Утверждено штатное расписание учреждения в количестве **3023 работника**, основную часть из которых составляют рабочие текущего ремонта, комплексной уборки, дворники, водители, механизаторы.

Жилой фонд.



Сведения о жилом фонде



Сведения	Всего	Матушкино	Савелки	Ст. Крюково	Силино	Крюково
МКД	475	114	88	59	46	168
Подъезды	1766	346	231	253	176	760
Квартиры	83275	15753	12467	11395	12893	30767
Лифты	2925	557	406	368	394	1200
Мастерские участки (содержание МКД)	17	3	3	2	3	6
РДС	22	3	4	3	3	9

9

Жилищник с 1 октября является управляющей компанией в отношении **475** жилых корпусов, в которых **1766** подъездов, **83455** квартир, **2925** лифтов (*Матушкино – 557, Савелки – 406, Ст. Крюково – 368, Силино – 394, Крюково – 1200*).

Для обслуживания жилого фонда образовано 17 мастерских участков (*Матушкино - 3, Савелки - 3, Ст. Крюково - 2, Силино - 3, Крюково - 7*).



Отдельные виды работ по содержанию МКД



Работы	Всего	объем выполненных работ
Замена трубопроводов	4 285	пог. м
Замена задвижек	385	шт.
Замена запорной арматуры	4 510	шт.
Восстановление защитного окрасочного слоя трубопроводов	4 100	пог. м
Замена / проверка манометров	11 140/ 4 090	шт.
Очистка грязевиков и фильтров грубой очистки	1 189	шт.
Опрессовка систем ЦО и ГВС	475	МКД
Выполнены мероприятий в рамках содержания и текущего ремонта общедомового имущества инженерной службой	1 500	кв. м
Утепление трубопровода	45 600	пог. м
Восстановление защитного окрасочного слоя трубопровода	5 950	пог. м.
Восстановление напольного и настенного покрытия мусорокамер	500	кв. м
Замена пожарных рукавов	450	шт.
Утеплено окон, дверей переходных балконов	400	шт.
Замена дверей входных групп	273	шт.
Работы по локальной промывке фасадов 46-х корпусов	4 802	кв. м
Промывка внутренних поверхностей асбестовых стволов мусоропроводов	2 234	пог. м
Работы по ремонту межпанельных швов	22 345	пог. м
Работы по гидроизоляции козырьков	2 020	кв. м
Капитальный ремонт входных групп(подъездов)	25	шт.



10

В весенне-летний период проведены сезонные работы, отдельные виды которых показаны на слайде. Отремонтировано **304** подъезда. Проведены работы на инженерных коммуникациях и запорной арматуре, отремонтировано **более 20 тыс. погонных метров** межпанельных швов. Особое внимание было уделено подготовке домов к зимнему периоду эксплуатации.

Завершение реорганизации совпало с холодным временем года. Правда нынешняя зима достаточно теплая, ее стали называть евро-зимой, и, нас, коммунальщиков, она порадовала, но мы были готовы и к жестким температурным режимам.



Очистка кровель от снега и наледи



	Бригад	Человек
Силино	1	4
Савелки	2	8
Матушкино	2	9
Ст. Крюково	1	4
Крюково	7	28
ИТОГО:	13	53

11

Также мы были готовы к снегопадам, переходам наружной температуры через «0», когда образуются сосульки и снежные свесы, а этому в большей мере подвержены **33 МКД** со скатными кровлями.

В инженерных службах сформированы **13 бригад** по очистке кровель из аттестованного и обученного персонала, общей численностью **53 человека**. Бригады укомплектованы одеждой, поверенными страховочными поясами, средствами связи и защиты, мегафонами и ограждениями.



Аварийный запас мастерских участков



12

На случай нештатных ситуаций мастерские участки инженерных служб имеют аварийный запас необходимых материально-технических средств для ликвидации и устранения последствий аварийных ситуаций.



Резервные источники электроснабжения



В Жилищнике имеются **2 автономных резервных источника электроснабжения** мощностью до 220 кВт, каждый из них способен запитать жилой корпус на **300 квартир**.



Учет тепловой энергии

Район	ИТП	АУУ	Насосные	ОДПУ
Матушкино	1	12	7	42
Савёлки	0	12	7	38
Старое Крюково	3	18	3	3
Силино	0	0	1	0
Крюково	5	5	8	89
ИТОГО:	9	47	26	172



14

В ежедневном режиме осуществляется мониторинг функционирования теплотехнического оборудования. Уделено особое внимание состоянию общедомовых приборов по ее учету.

У нас не было опасений, если бы евро-зима стала обычной, то возникли бы проблемы с теплом, подачей воды и водоотведения. Мы были готовы к обычной русской зиме с морозами и метелями.



Работа аварийной службы



15

Мы создали 2 аварийные службы:

- **одна** - по обслуживанию электрохозяйства в выходные, праздничные дни и во внерабочее время. С января 2019 г. мы отказались от услуг Электроремонта, что, как показала практика, гораздо эффективнее и экономичнее;

- **вторая** - по обслуживанию инженерной инфраструктуры ГВС, ХВС, ЦО, водоотведения в МКД.

С 1 января этого года вместо Зеленоградской аварийной службы в ночное время, выходные и праздничные дни работы на инженерных коммуникациях мы проводим собственными силами. Почти 3 месяца работы показали, что наша аварийная служба успешно справляется с возложенными на нее задачами.



Сведения по 16-ти объектам гаражного назначения (ОГН)

Подземные паркинги

№ п/п	Адрес	Кол-во м/м
1	Корпус 2003	76
2	Корпус 2019	37
3	Корпус 2022	94
4	Корпус 2027	64
5	Корпус 2008	53
6	Корпус 2013	66
7	Корпус 2014	86
Итого:		476

Общее количество м/м – 2746, в т.ч.:

- подземные паркинги – 476
- народные гаражи – 2270



Народные гаражи

№ п/п	Адрес	Кол-во м/м	В собственности
1	Корпус 226	267	113
2	2-й Западный проезд д. 2Б	412	0
3	Корпус 845	235	49
4	Корпус 846	281	8
5	Корпус 2006	185	82
6	Корпус 2021	177	12
7	Корпус 2025	185	29
8	Корпус 2036	183	16
9	ул. Новокрюковская д. 3А	345	6
Итого:		2270	315

16

На сегодняшний день в оперативном управлении Жилищника Крюково находится **16 объектов гаражного назначения**, в т.ч. **7 подземных паркингов**, в которых размещено **476 машино-мест**, в **9 народных гаражах** имеется **2270 машиномест**, которые были переданы нам с серьезными недостатками, о которых мы докладывали на заседании коллегии префектуры.

Объекты благоустройства.



Сведения о дворовых территориях



Сведения	Всего	Матушкино	Савелки	Ст. Крюково	Силино	Крюково
Дворовые территории	387	73	59	64	49	142
Мастерские участки (благоустройство)	14	1	1	2	4	6
Уборочные участки	643	123	108	79	84	249



17

У нас теперь **387 дворовых территорий**, летняя уборочная площадь составляет почти **5,4 млн. кв. м**, зимняя – **более 2,1 млн. кв. м**.

Вся территория поделена на **643 уборочных участка**, в т.ч. на территории района Крюково – **249**.



Благоустройство

Программа		Магускино	Савелки	Ст. Крюково	Силино	Крюково	Итого
Знаковые объекты	Кол-во объектов	1	1	1	2	2	7
	Сумма тыс. руб.	45 000	80 000	30 000	65 000	310 500	530 500
Стимулирование	Кол-во объектов	5	3	7	4	5	24
	Сумма тыс. руб.	27 211,53	16 300	18 912,50	25 778,78	60 700	148 902,81
Образование	Кол-во объектов	4	4	4	5	6	23
	Сумма тыс. руб.	11 384,80	14 940	28 788,80	9 908	20 329,10	85 350,70
АБ основной	Кол-во объектов	13	8	7	6	12	46
	Сумма тыс. руб.	16 000	18 018,90	18 018,90	18 400	41 000	111 437,80
АБ дополнительный	Кол-во объектов	15	11	9	3	29	67
	Сумма тыс. руб.	26 670	24 609	19 036	21 533	59 752	151 600

18

В прошедшем году проведены объемные работы по программным мероприятиям. Депутаты были сопричастны ко многим мероприятиям, которые проведены в Зеленограде. На слайде показаны **167 таких объектов** разного назначения, начиная от знаковых и заканчивая укладкой асфальта во дворах. Это только объекты, относящиеся к зоне ответственности Жилищника.



Объекты благоустройства Зеленограда



19

В городе сделано намного больше. Парк Победы, набережная городского пруда, Дендрологический парк, Центральный проспект, фестивальная площадка на бульваре 16 мкрн. и ряд других объектов преобразили наш город. В большинстве микрорайонов Зеленограда было проведено такое благоустройство, и, оно сделано с хорошим качеством. Два таких объекта благоустройства в районе Крюково - бульвары в 17 и 20 микрорайонах, выполнены Жилищником. Ход работ проходил под пристальным вниманием депутатов.



Обращения жителей за 2019 год

Район	мкр	За 2019 год		За 4 квартал 2019 года	
		По МКД	По благоустройству	По МКД	По благоустройству
Магущино	1	408	329	90	32
	2	133	421	24	47
	4	512	928	118	120
Итого:		1053	1678	232	199
Савёлки	3	322	295	86	36
	5	77	117	24	11
	6	173	149	54	12
	7	28	45	6	15
Итого:		600	606	170	74
Ст.Крюково	8	346	342	89	30
	9	99	330	23	29
Итого:		445	672	112	59
Силино	10	288	684	42	65
	11	183	516	41	45
	12	112	405	29	28
Итого:		583	1605	112	138
Крюково	14	252	355	67	29
	15	224	248	39	20
	16	217	241	69	27
	18	60	103	21	11
	19	29	70	7	4
	20	105	152	21	18
Итого:		966	1252	242	112
Всего:		3647	5813	868	582

20

Тем не менее, несмотря на то, что нами проводится большая работа по текущему содержанию МКД и дворовых территорий, жители часто имеют претензии к нашей работе и обращаются с жалобами на портал «Наш город». В прошлом году, как видно из слайда, таких обращений по округу было **9460**, в т.ч. **2218** (23%) - по Крюково, большую часть которых - **1252**, обращения по вопросам благоустройства. Это, конечно, внушительные цифры, но они в процентном отношении, применительно к размерам дворовых территорий, размещенным на них спортивных и детских площадок, площади жилых домов и количеству жителей, меньше чем в других районах нашего округа. Это является свидетельством того, что по основным позициям текущего содержания общедомового имущества и дворовой инфраструктуры в районе Крюково в минувшем году вопросы решались более качественно и оперативно.

Это не значит, что такое количество обращений и жалоб нас удовлетворяет, это говорит о том, что мы должны добиться единого стандарта содержания дворов и домов в каждой инженерной службе района.

Поэтому мы сосредоточиваем усилия на том, чтобы жители доверяли нам свои проблемы и шли с ними непосредственно к должностным лицам инженерной службы от мастера участка до директора, в центральный аппарат, моим заместителям и ко мне.

Нам однозначно нужно улучшать качество работы по содержанию и жилого фонда, и дворовых территорий. Над эти мы уже начали работать и уделим особое внимание в наступившем году.



Реализация программы «Мой район» в 2020 году



Приложение к распоряжению префектуры от 26.02.2020 № 64-рп.

Программа Комплексного развития Зеленоградского административного округа города Москвы на 2020 год

1. Финансовое обеспечение программы

		тыс.руб.				
	Наименование ЦСР	Уточненный план 2019 г.	Факт 2019г.	% выполнения (5/4)	План 2020г.	
1	2	3	4	5	6	
1.	Государственные программы города Москвы					



Адресный перечень объектов (строительство, капитальный ремонт, текущий ремонт, благоустройство) в 2019 году

Вид работ	Район	Адрес
Капитальный ремонт 14 шт.	Матушкино	кварт. №№ 401, 402, 406, 407, 435, 436, 438, 439, 406, 410, 432, 231, 441, 442
Ремонт покрытия	Матушкино	кварт. №№ 422 п.1, 423 п.1, 424 п.1, 424 п.1-4, 424-б п.1-4, 424-в п.1-4, 425 п.1, 426 п.1.

21

О работах в предстоящем году.

Подписано распоряжение префектуры округа № 64-рп от 26.02.2020г. «Об итогах реализации Программы комплексного развития ЗелаО за 2019г. и задачах на 2020г.», в котором с точки зрения приоритетной выделена Программа «Мой район». Ее реализация наша основная задача.

Большинство депутатов в конце февраля были на встрече в префектуре округа, где были подробно изложены вопросы комплексного развития округа в наступившем году.

Несколько цифр. В наших планах отремонтировать в городе **362 подъезда**, в т.ч. **147 в районе в Крюково** (*Матушкино - 43, Савелки - 81, Старое Крюково – 56, Силино - 35*). Ремонт подъездов идет полным ходом.

К нынешним **157 платформам** для инвалидов **добавится еще 12**, будут **модернизированы 154 системы** противопожарной автоматики и дымоудаления (ППАиДУ), заменены **22 лифта**, комплексно благоустроено **7 дворовых территорий**, уложен асфальт большими картами по **22 адресам**.



Региональная программа по капитальному ремонту МКД в 2020 году

Кол-во объектов	Адреса	Виды работ	Заказчик	Мероприятия
4	200А, 200Б, 200В, 200Г	Ремонт фасадов	ФКР	"Мой район"
15	160, 164, 165, 166, 200А, 200Г, 810, 811, 812, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209	ПКР (проектирование, ремонт инженерных коммуникаций, ремонт фасадов, ремонт подъездов и пр.)		Региональная программа КР
5	446, 447, 449, 450, 451	Фасады БИРС		
6	446, 447, 449, 450, 451, 403	Ремонт подъездов		
8	401, 402, 406, 407, 435, 436, 438, 439	Утепление фасадов, замена окон	ДКР	ГП "Жилище"

Итого 38



22

В 3-х региональных программах («Мой район», Региональная программа КР, ГП «Жилище»), заказчиком которых является Фонд и Департамент капитального ремонта, запланирован **капитальный ремонт 38 МКД**, в т.ч. в четырех домах такой капитальный ремонт будет проведен силами Жилищника.

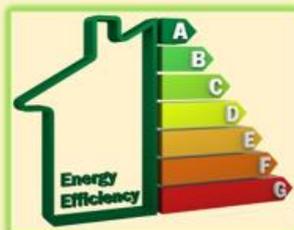
По отдельным группам домов будет выполнен ремонт фасадов, в других ремонт инженерии и подъездов, замена окон.



Энергосбережение



Для сведения - внедрение энергосберегающих технологий (установка 16918 энергосберегающих светильников в 27 МКД позволяет экономить ежемесячно 246 тыс. квт/ч на сумму 937 тыс. руб.)



23

В наступающем году мы установим **15165** новых энергосберегающих **светильников**.

Для сведения - в 2019 г. было заменено 12756 светильников, что дало в Крюково **6,5 млн. руб.** экономии по оплате за электроэнергию.

За счет выделенных целевых средств, в размере 55 млн. руб., будут проведены работы капитального характера на народных гаражах.



Мероприятия комплексного благоустройства по программе «Развитие городской среды» в 2020 году

Мероприятия	Всего объектов	Площадь га	Объем финансирования млн. руб.	Крюково (адрес)	Матушкино	Савелки	Старое Крюково	Сильно
Знаковые объекты	5	40,8	413,8	2 (Нижекамский пруд (2 этаж), Парк активного отдыха ШЭ)	1	2	0	0
Ремонт асфальта ДТ	47	13,5	139,4	11 (2005, 2010, 2008, 1538, 1557-1559-1560, 1462, 2301, 1539-1540, 1546, 2014, 1639)	11	10	7	8
Ремонт асфальта большими картами	38	8,5	99,5	11 (2016, 1801А-1801Б-1804А-1804Б, 1824, 2028, 1613-1614-1615-1616, 1412, 1466-1471, 1432, 1462, 1459, 1645)	6	8	6	7
Комплексное благоустройство ДТ	5	9,0	56,7	1 (1407-1408-1409)	1	1	1	1
Благоустройство ДТ	24	44,7	163,5	6 (2028, 1432, 1466-1471, 1462, 1458-1459, 2003)	5	4	3	6
Благоустройство объектов образования	12	16,5	149,4	3 (1631, 1463, 1511)	3	3	2	1



24

На этом слайде показаны мероприятия комплексного благоустройства по программе «Развитие городской среды», а они будут организованы по **131 адресу**, в которых Жилищник будет заказчиком работ. На эти цели планируется затратить **1млрд. 22,3 млн. руб.**

Мы планируем выполнить эти работы собственными силами.

Финансовая составляющая.



Доходы ГБУ «Жилищник района Крюково» в 2019 году

Состав доходов	сумма в млн.руб.
1. ВНЕБЮДЖЕТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	4 820,0
в том числе:	
- доходы по капитальному ремонту	10,5
- поступления от жителей и юридических лиц	4 101,3
- оказание платных услуг населению	91,4
- штрафы, пени	26,9
- прочие доходы	589,9
2. ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ	1 847,4
3. ЦЕЛЕВЫЕ СУБСИДИИ:	73,6
в том числе:	
- ремонт народных гаражей	55,2
- ремонт катка с искусственным льдом в районе Старое Крюково	8,7
- мероприятия, направленные на безопасность эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем МКД, включенных в программу реновации	8,0
- уплата налога на имущество организации	1,7
ИТОГО ДОХОДОВ ЗА 2019г.:	6 741,0

25

Структура доходной части представлена на слайде.

В целом доход в прошлом году составил **6 млрд. 741 млн. руб.**

По внебюджетной деятельности самые большие поступления Жилищник получил от жителей и юридических лиц на сумму **4млрд. 101,3 млн. руб. (60%)**.



Средства, выделенные для выполнения государственного задания в 2019 году

млн.руб.

Всего выделено субсидий по госзаданию на 2019 год (без остатка)	1847,3	в том числе:	
		СЭРР	Стимулирование управ районов
<i>из них по районам:</i>		16,3	204,4
Крюково	802,9	6,8	85,5
Старое Крюково	213,4	0	23,1
Силино	269,8	2,5	31,4
Савелки	299,1	4,9	27,2
Матушкино	262,2	2,1	37,2

26

В структуре районов средства для выполнения госзадания, с разбивкой на средства СЭРР и стимулирование управ районов, также представлены на слайде.

На выполнение госзадания по району Крюково выделено **802,9 млн. руб.**, в т.ч. по стимулированию управы района - **85,5 млн. руб.**, за счет СЭРР - **6,8 млн. руб.**



Расходы ГБУ «Жилищник района Крюково» в 2019 году

Состав расходов	сумма в млн.руб.
Заработная плата	1352,7
Начисления на выплаты по оплате труда	394,8
Услуги связи	5,9
Коммунальные услуги	3205,4
Арендная плата	61,7
Работы,услуги,материальные затраты по выполнению государственного задания и содержанию общего имущества МКД	1553,33
Прочие расходы (в том числе оплата налогов,пошлин)	81,9
ИТОГО РАСХОДОВ ЗА 2019г.:	6 655,7

27

На очередном слайде представлены **расходная часть** учреждения. Они составили **6 млрд. 655,7 млн. руб.**

Государственное задание выполнено в полном объеме.

Экономия, сложившаяся от проведения конкурсных процедур и оптимизации затрат на производство работ по госзаданию, составила **85,3 млн. руб.** Эти средства будут направлены на выплату заработной платы и развитие учреждения.



Сведения по кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2019г. в разрезе Жилищников

млн.руб.

Наименование	Всего принято кредиторской задолженности по состоянию на 01.10.2019г.			из них отработано по состоянию на 02.12.2019г.			Кроме того выявлено			Остаток долга		
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:					Всего	в том числе:	
		ПДД	ГЗ		ПДД	ГЗ	ПДД	ГЗ				
Матушкино	81,9	61,9	20,1	45,28	25,18	20,1	0,05	0,05	0	36,72	36,72	0
Савелки	53,9	23,8	30,2	41,2	11	30,2	0	0	0	12,8	12,8	0
Старое Крюково	5	3,6	1,4	5	3,6	1,4	0	0	0	0	0	0
Сильно	21,4	8,7	12,7	21,4	8,7	12,7	11,3	1	-8,6	10,3	10,3	0
Крюково	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО	162,2	98	64,4	112,88	48,48	64,4	11,4	1,05	-8,6	59,82	59,82	0
<i>Кроме того : выявлено</i>	<i>11,4</i>						20,0					
<i>восстановление грантов</i>	<i>8,6</i>											
<i>всего долга на 01.10.</i>	<i>182,2</i>											

28

Не могу не сказать о **кредиторской задолженности**.

К 1 октября 2019г., моменту объединения, принята задолженность от бывших Жилищников в размере **182,2 млн. руб.**, к концу года мы ее сократили **почти на 100 млн. руб.** Составлен график погашения долга, с учетом текущих платежей, на основании которого мы намерены уже в этом году погасить имеющуюся кредиторскую задолженность.

Во многом это зависит от наших жителей, прежде всего от того, насколько они своевременно оплачивают жилищно-коммунальные услуги, о чем я еще скажу.



Отчет по платным услугам ГБУ "Жилищник" районов

млн.руб.

НС районов	январь-декабрь 2019 года													ИТОГО	% от плана
	План	Факт													
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
Матушкино	4 800,0	354,4	181,0	206,7	327,7	202,0	447,0	411,6	380,0	124,2	105,8	253,1	242,5	3 236,0	67%
Савелки	3 800,0	133,8	117,7	184,3	180,8	78,2	142,0	118,0	115,0	18,6	48,0	185,6	238,6	1 560,6	41%
Ст.Крюково	3 400,0	144,7	236,0	121,6	175,2	167,7	201,1	133,2	270,2	198,0	41,9	231,2	213,0	2 133,8	63%
Сильно	3 900,0	85,4	129,1	164,2	439,7	247,5	271,0	298,0	331,0	345,2	126,9	357,8	392,6	3 188,4	82%
Крюково	9 100,0	479,9	742,5	885,3	722,4	676,6	810,7	941,2	1 093,3	883,2	1 474,7	1 131,1	1 295,4	11 136,3	122%
Итого:	25 000,0	1 198,2	1 406,3	1 562,1	1 845,8	1 372,0	1 871,8	1 902,0	2 189,5	1 569,2	1 797,3	2 158,8	2 382,1	21 255,1	85%



29

О платных услугах.

Уже четвертый год по поручению префекта мы оказываем платные услуги жителям по текущему ремонту внутриквартирного оборудования, сантехники, электрооборудования и т.п.

Как видно из слайда, по плану, в прошлом году, мы должны были **оказать услуг на 25 млн. руб.**, реально **выполнили план на 85%**, заработав около 21,3 млн. руб.

4 инженерные службы с задачей не справились. Это не значит, что платные услуги не оказывались, просто деньги после их оказания, как говорится «шли мимо кассы».

Наша задача навести в этом порядок, чем мы сейчас и занимаемся.

Юридическая работа.

В связи с реорганизацией подготовлены и поданы в Государственную жилищную инспекцию документы в отношении **307 домов** о внесении изменений в реестр лицензий города Москвы, были подготовлены дополнительные соглашения по **236 контрактам присоединенных учреждений.**

Кол-во лицевых счетов	Отчетный месяц		Начисления месяца, предшествующего отчетному (руб.)	Поступления	Кол-во должников	Общая задолженность	
	Начисления	Перерасчет за прошлый период (руб)				Сумма (руб.)	%
1	2	3	4	5	6	7	8
96 757	470 525 621,74	-10 201 352,17	404 676 273,79	136 977 321,10	40 085	933 752 779,84	213,59

Задолженность по срокам неплательщиков													
менее 1 мес.		от 1 до 2 мес.		от 2 до 3 мес.		от 3 до 4 мес.		от 4 до 6 мес.		от 6 до 12 мес.		свыше 12 мес.	
Кол-во должников (л/сч)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (л/сч)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (л/сч)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (л/сч)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (л/сч)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (л/сч)	Сумма (руб.)	Кол-во должников (л/сч)	Сумма (руб.)
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
20 285	69 415 380,91	8 998	60 565 006,63	2 676	34 747 777,26	1 449	27 366 630,58	1 437	39 477 014,27	1 861	92 089 534,32	3 379	610 091 435,87



30

Коллективный долг жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг составляет астрономическую цифру - **933 млн. руб.**

Из **99757** лицевых счетов по **40085 (40%)** имеются долги, в т.ч. **1861** должник не платят за ЖКУ от 6 до 12 месяцев, а их суммарный дог составляет **более 92 млн. руб.**

3379 должников позволяют себе не платить более года, точнее годами, фактически злостные неплательщики, их общий долг превысил **610 млн. руб.** О должниках района Крюково мы вели разговор в начале марта на встрече с жителями в актовом зале управы, поэтому повторяться не буду.

Периодически мы вывешиваем объявления в подъездах для формирования некоего общественного мнения в отношении должников, ежемесячно направляем **более 500**

обращений о взыскании долгов в службу судебных приставов, обращаемся в суд. Правда в службе судебных приставов этим направлением занимаются всего 3 человека.

В рамках судебной работы с неплательщиками за жилищно-коммунальные услуги:

1) По должникам **физическим лицам** в 2019 г. подано **3846 исков** по 5-ти районам округа на сумму **171,6 млн. руб.**, в т.ч. в 4-ом квартале 2019 г. **1512 исков** на **63,1 млн. руб.**

Неплатежи влияют на содержание и ремонт наших домов, возможность использования более качественных материалов и т.п.

Ситуация с должниками не должна оставаться без внимания депутатов, широкой общественности.



Жители, многие из нас, часто жалуются на лифты, о чем я уже говорил об этом на декабрьской встрече с депутатами, эта информация, под определенным углом зрения обсуждалась некоторыми пользователями инфопортала Зеленоград.

Кроме претензий к качеству их обслуживания, которые мы оформляем в виде штрафных санкций в отношении подрядной организации «Практика», лифты подвергаются вандальным действиям.

До 500 таких случаев в год по нашему округу. В Крюково в прошлом году повреждено **120 лифтов**, это сделали наши жители, и, не только дети.

В Зеленограде несколько типов лифтов, иметь запасные части на все случаи вандализма, нам не представляется возможным, что вынужденно ведет к их выводу в режим простоя. Страдают жители.

