



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
Старое Крюково

РЕШЕНИЕ

13 марта 2014 года № 05/01

О согласовании выполнения работ по изготовлению и корректировке паспортов «Планировочное решение и благоустройство территории» на дворовые территории района Старое Крюково города Москвы за счёт средств, полученных на основании приказа №26 от 26.02.2014года «О стимулировании управ районов города Москвы»

В соответствии Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями города Москвы», статьей 8 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», статьей 9 Устава муниципального округа Старое Крюково от 17.12.2012г.. №78/12-МОСК, обращением главы управы района Старое Крюково города Москвы **Совет депутатов муниципального округа Старое Крюково решил:**

1. Принять к сведению информацию И.о. главы управы района Старое Крюково города Москвы Гвоздкова С.В. о работах по изготовлению и корректировке паспортов на дворовые территории района Старое Крюково за счет средств, полученных на основании приказа Департамента финансов города Москвы №26 от 26.02.2014г. «О стимулировании управ районов города Москвы».

2. Согласовать выполнение работ по изготовлению и корректировке паспортов на дворовые территории района Старое Крюково за счет средств, полученных на основании приказа Департамента финансов города Москвы №26 от 26.02.2014г. «О стимулировании управ районов города Москвы» согласно приложению 1, 2.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Зеленоградского административного округа, прокуратуру и управу района Старое Крюково города Москвы.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Старое Крюково.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Старое Крюково Суздальцеву И.В.

**Глава муниципального округа
Старое Крюково**

И.В.Суздальцева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по изготовлению и корректировке паспортов «Планировочное решение и благоустройство территории» на дворовые территории района Старое Крюково города Москвы

1. Наименование выполняемых работ: *(вид, класс, объект):* выполнение работ по изготовлению и корректировке паспортов «Планировочное решение и благоустройство территории» на дворовые территории района Старое Крюково города Москвы.

2. Объем (количество) выполняемых работ *(указать меры объема, веса, штук, кв. м):* **16 паспортов.** (Общая площадь работ по изготовлению и корректировке паспортов «Планировочное решение и благоустройство территории» на дворовые территории района Старое Крюково города Москвы по адресам: г. Москва, Зеленоград, 8 микрорайон, корпуса 830, 828, 826, 820, 824, 828а, 828б, 831, 832, 833, 834а, б, в, 837, 839, 840, 841, 854 составляет **13,9 га**).

3. Место выполнения работ *(указать конкретный адрес (адреса) или приложить перечень адресов):* г. Москва, г. Зеленоград, 8 микрорайон, корпуса 830, 828, 826, 820, 824, 828а, 828б, 831, 832, 833, 834а, б, в, 837, 839, 840, 841, 854.

4. Сроки (периоды) выполнения работ *(указать конкретную календарную дату, к которой должно быть завершено выполнение работ, или указать минимально приемлемую для заказчика дату завершения выполнения работ, или указать период (периоды) выполнения работ, или указать срок с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента) в течение которого должны быть выполнены работы):* **начало работ – с даты подписания контракта; окончание работ – 30 июня 2014 года.**

5. Цели использования результатов работ *(конкретизируются заказчиком):* Получение согласованных с заинтересованными организациями паспортов «Планировочное решение и благоустройство территории» на дворовые территории района Старое Крюково города Москвы.

6. Виды выполняемых работ *(если закупается несколько однородных видов работ):* Изготовление и корректировка паспортов «Планировочное решение и благоустройство территории» на дворовые территории района Старое Крюково города Москвы.

7. Краткая характеристика выполняемых работ и поставляемых материалов:

7.1. Подготовка заключения по архитектурно-планировочной характеристике территории;

7.2. Подготовка планировочного решения благоустройства территории;

7.3. Комплектация паспорта;

7.4. Изготовление ситуационного плана объекта благоустройства в масштабе М1:2000 (с нанесением границ участка);

7.5. Натурное обследование объекта благоустройства;

7.6. Фотофиксация существующего положения объекта благоустройства с одной точки (без панорамной фотосъемки);

7.7. Расчет и нанесение ЛГР (красных линий) с созданием инженерно-топографического плана в масштабе М1:500;

7.8. Изготовление инвентаризационного плана по данным МосгорБТИ.

8. Сопутствующие работы:

Паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории» района Старое Крюково Зеленоградского АО г. Москвы должны содержать:

8.1. Общие сведения (в том числе административно-территориальную принадлежность территории; указание ответственного землепользователя; установленный статус объекта; установленное функциональное назначение земельного участка);

- 8.2. Схема расположения объекта в городе;
- 8.3. Архитектурно-художественная характеристика объекта и его окружения, особенности ландшафта и озеленения;
- 8.4. Здания и сооружения, плоскостные сооружения, дорожно-тропиночная сеть;
- 8.5. Элементы озеленения;
- 8.6. МАФ и элементы благоустройства;
- 8.7. Оборудование для маломобильных групп населения;
- 8.8. Сведения о проведении ремонтных работ;
- 8.9. Фотоматериалы (4 фото на один паспорт);
- 8.10. Комплектация паспорта в установленном объеме;
- 8.11. Натурные обследования с определением и уточнением физического состояния территории, обследованием дорожно-тропиночной сети;
- 8.12. Планировочное решение благоустройства. Схема генплана на инженерно-топографическом плане в масштабе М1:500.

9. Обязательные согласования паспортов: Паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории» района Старое Крюково города Москвы должны быть согласованы с:

- Балансодержателем территории;
- Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (при необходимости);
- Управлением комплексного благоустройства города ГУП «ГлавАПУ»;
- Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы (при необходимости);
- Управлением градостроительного регулирования Зеленоградского АО;
- Государственным бюджетным учреждением «Жилищник района Старое Крюково»;
- Управой района Старое Крюково.

10. Дополнительные согласования планировочных решений: с инженерными службами города.

Согласования производит Исполнитель

(Исполнитель производит оплату согласований и счетов согласующих организаций).

11. Общие требования к выполнению работ (*указываются обязательные требования ко всем работам независимо от вида и этапа*):

Выполнить работы согласно требованиям, существующим для разработки проектной документации в соответствии с действующими государственными стандартами, нормами и техническими условиями:

- «Правила создания, охраны, содержания зеленых насаждений в городе Москве», утвержденные постановлением Правительства Москвы от 10.09.02 г. №743-ПП;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства города Москвы».

12. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ (*в табличной или иной форме или приложить ориентировочный график выполнения работ*): согласно установленным срокам. Паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории» на дворовые территории района Старое Крюково города Москвы должны быть прошнурованы, пронумерованы и скреплены печатью Исполнителя и Управления комплексного благоустройства города ГУП «ГлавАПУ».

13. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ (*конкретизируются заказчиком*): Качество работ должно соответствовать общепринятым требованиям ГОСТ, МГСН и нормативно-методическим документам, с учетом требований ландшафтной архитектуры и характеристиками окружающей среды, на основании «Генеральной схемы комплексного благоустройства города Москвы, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.05.2002г. №267-ПЗМ, от 18.08.2003г. №537-ПЗМ, от 07.05. 2008г. №239-ПЗМ.

При выполнении работ руководствоваться Постановлением Правительства Москвы от 11.07.2006г. №500-ПП (ред. от 30.01.2007г.) «Об упрощении процесса согласования проектной документации в организации строительства».

14. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ (*конкретизируются заказчиком*): проект выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

15. Порядок сдачи и приемки результатов работ (*конкретизируются заказчиком*): после выполнения всех работ по Государственному контракту, оформленная документация в соответствии с нормативными требованиями предоставляется заказчику на бумажном (в 2-х экземплярах) и электронном носителе (в форматах doc, jpeg, pdf) в обязательном порядке;

- приемка осуществляется по акту сдачи-приемки работ.

16. Требования по объему гарантий качества работ (*указать минимально приемлемые для заказчика либо жестко установленные обязанности подрядчика в гарантийный период*): Работы выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

17. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (*указать минимально приемлемые для заказчика либо жестко установленные сроки*): не менее двух лет.

18. Авторские права (*указать условия о передаче заказчику исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, возникшие в связи с исполнением обязательств поставщика по выполнению работ*): не конкретизируются.

19. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика: отсутствуют.

Смета № 1
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия,
здания, сооружения, стадии
проектирования, этапа, вида
проектных или
изыскательских работ

Разработка проектной документации с изготовлением ситуационных планов, корректировкой планировочных решений и комплектацией паспортов "Планировочное решение и благоустройство территории" дворовых территорий Зеленоградского АО г.Москвы

Наименование проектной
(изыскательской
организации)

Наименование организации
заказчика

Управа Старое Крюково

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	I. Раздел	Расчет стоимости изготовления и корректировки паспортов "Планировочное решение и благоустройство территории"		
1	Подготовка заключения по архитектурно-планировочной характеристике территории	MPP-3.2.14.04 -12 Таблица 4.3. , п.1 A=2.727 тыс.руб; Количество = 16 (объект)	A * Количество 2.727 тыс.руб * 16 * 1	43632
2	Заключение по территории объекта с натуральным обследованием	MPP-3.2.14.04-12. Таблица 4.3. п.5 A=2.196 тыс.руб; Количество = 16 (объект)	A * Количество 2.196 тыс.руб * 16 *	35 136
3	Фотофиксация существующего положения с одной точки без панорамной фотосъемки	MPP-3.2.14.04-12. Таблица 4.3. п.6 A=0.138 тыс.руб; Количество = 96 (6 * 16 объектов)	A * Количество *100 % 0.138 тыс.руб * 96 *	13 248
4	Подготовка планировочного решения	MPP-3.2.14.04-12 . Таблица 4.3. , п.2 A=3.855 тыс.руб; Количество = 16 (объект)	A * Количество 3.855 тыс.руб * 16 *	61680
5	Комплектация паспорта (3 экземпляра)	MPP-3.2.14.04-12 Таблица 4.3. , п.3 A=1.149 тыс.руб; Количество = 16 (объект)	A * Количество 1.149 тыс.руб * 16 *	18384
6	Итого по разделу			172 080
7	Всего по разделу			172 080

	II. Раздел	Трудозатраты проектировщиков по заказу, получению исходных данных, согласованию паспортов		
8	Трудозатраты проектировщиков по заказу, получению исходных данных, согласованию паспортов	Смета №2 А=48.332 тыс.руб; Количество 16 (объект);	48.332 тыс.руб	48 332
9	Итого по разделу			48 332
10	Всего по разделу			48 332
11	Всего по разделам			220 412
12	Индекс на I квартал 2014 года на проектные работы к уровню цен на 01.01.2000	Распоряжение ДЭПР № 8-Р от 05.03.2013 г	Козф-т 3.213 от п.16	708 184
	III. Раздел	Расчет и нанесение ЛГР (красных линий) с созданием инженерно-топографического плпна М 1:500 (Сборник базовых цен на инженерные изыскания для строительства (2004 г.)		
		Полевые работы:		
13		Создание инженерно-топографического плана М 1:500		
	Кат. сложности - II, Тип терр. - застроен.	А = 3.284 тыс.руб (Таблица 9, пар.5)	$A * \text{Количество} * K1 * K2$ $3.284 * 18.0434 * 1.250 * 1.200 * 100 \%$	88 882
	Количество	18.0434 (га)		
	Коорд. углов всех кап. зданий, выходов подз. комм. и осн. надзем. сооружен. 1.05 га	K1 = 1.250 (письмо ПНИИИС № 8/176 от 20.04.04)		
	Небольшие участки св. от 1 до 5 га или узкие полосы до 70 м. 1.05 га	K2 = 1.200 (гл.2, п.6)		
14		Создание плана подземных коммуникаций со съемкой трубокабелеискателем М 1:500		
	Кат. сложности - II, Тип терр. - застроен.	А = 5.090 тыс.руб (Таблица 9, пар.5, прим.4)	$A * \text{Количество} * K1$ $5.090 * 18.0434 * 1.200 * 100 \%$	110 209
	Количество	18.0434 (га)		
	Небольшие участки св. от 1 до 5 га или узкие полосы до 70 м. 0.21 га	K1 = 1.200 (гл.2, п.6)		
15	Итого полевых работ с коэффициентами			199 091
16		Условия выполнения полевых работ		
	Без выплат полевого довольствия	K = 0.850 (п.14 общ. ук.)	$A * K$ $199.091 * 0.850$	169 227
	Выполнение изысканий в неблагоприятный период года (с 20.10. по 05.05)	А = 169.227 тыс.руб K = 1.300 (п.8г, общ. ук.)	$A * K$ $169.227 * 1.300$	219 996
	Расходы по внутреннему транспорту	А = от 219.996 тыс.руб K = 17,5 % (п.9 общ. ук., таб.4)	17.5 % от 219.996 тыс.руб	38 499
	Расходы по организации и ликвидации работ	А = от 219.996 + 38.499 тыс.руб K = 12 % (п.13 общ. ук., прим.1)	12 % от 258.495 тыс. руб	31 019

17	Итого полевых работ			289 514
		Камеральные работы по расчету и нанесению ЛГР (красных линий)		
18		Создание инженерно-топографического плана М 1:500		
	Кат. сложности - II, Тип терр. - застроен.	A = 1.067 тыс.руб (Таблица 9, пар.5)	A * Количество * K1 * K2 * K3 * K4 *100 % 1.067 * 18.0434 * 1.250 * 1.300 * 1.200 *1.100	41 296
	Количество	18.0434 (га)		
	Коорд. углов всех кап. зданий, выходов подз. комм. и осн. надзем. сооружен. 1.05 га	K1 =1.250 (письмо ПНИИИС № 8/176 от 20.04.04)		
	Нанесение кр. линий с предвар. уточненным анал. расчетом	K2 = 1.300 (прим.6, т.9)		
	С применением комп. технологий	K3 = 1.200 (общ.ук., п.15 д)		
	Составление плана в цвете	K4 = 1.100 (общ.ук., п.15 г)		
	19			
	Кат. сложности - II, Тип терр. - застроен.	A = 1.654 тыс.руб (Таблица 9, пар.5, прим.4)	A * Количество * K1 * K2 * 100 % 1.654 * 18.0434 * 1.200 *1.100	39 394
	Количество	18.0434 (га)		
	С применением комп. технологий	K1 = 1.200 (общ.ук., п.15 д)		
	Составление плана в цвете	K2 = 1.100 (общ.ук., п.15 г)		
	20			
	Кол-во коммуникаций на участке- свыше 4 до 6	A = 0.551 тыс.руб (Таблица 75, пар.1)	A * Количество * K1 * K2 * 100 %	13 123
	Количество	18.0434 (га)		
	С применением комп. Технологий	K1 = 1.200 (общ.ук., п.15 д)	0.551 * 18.0434 * 1.200 *1.100	
	Составление плана в цвете	K2 = 1.100 (общ.ук., п.15 г)		
	21			
	Базовая цена	A =0.023 тыс.руб (Таблица 76, пар.2)	A* Количество * K1 *K2 0.023 тыс. руб * 560 * 1.200 * 1.100	17 002
	Количество	560 (точка)		
	С применением комп. технологий	K1 = 1.200 (п.15 д, общ. ук.)		
	Составление плана в цвете	K2 = 1.100 (п.15г, общ. ук.)		
22		Проверка полноты планов в эксплуатирующих организациях		
	Базовая цена	A =0.480 тыс.руб (Таблица 75, прим. 3)	A * Количество 0.480 тыс.руб * 7	3 360
	Количество	7 (выезд)		
23		Выдача координат и высот пунктов ОГС г.Москвы		
	Базовая цена	A =0.160 тыс.руб (Таблица 81, парагр. 2,3)	A * Количество * K1 0.160 тыс. руб * 33 * 1.200	6 336
	Количество	33 (пункт)		
	С применением комп. технологий	K = 1.200 п.15 д, общ. ук.		
24		Изготовление схемы границ заказа		
	Базовая цена	A =0.300 тыс.руб (Таблица 81, парагр. 4)	A * Количество	4 800

	Количество	16 (лист А4)	0.300 * 16	
25	Итого камеральных работ			125 311
26	Итого по разделу		(п.17 + п.25)	414 825
27		Письмо Минрегион России № 13478-СД/10 от 29.07.2013, Протокол МВС № МВС-2-08 от 27.02.2008 (3.70x0.59=2.18) 100 % от суммы 414.825 тыс. руб		904 319
28	Всего по разделу			904 319
	IV. Раздел	Изготовление инвентаризационного плана участка		
29	Проведение обследования зем.участка площадью до 4 000 кв.м	A =17.300 тыс.руб/ участок Количество = 4 (участок)	A * Количество 17.300 тыс. руб * 4	69 200
30	Проведение обследования зем.участка площ. более 4 000 кв.м	A = 4 руб/ кв.м Количество = 125087 (кв.м)	A * Количество 4 руб/кв.м * 125087	500 348
31	Изготовление копий планов земельных участков (в 3-х экз.)	A =0.17 руб/ кв.м Количество = 138795 (кв.м)	A * Количество * 3 0.17руб/кв.м*138 795*3	70 785
32	Итого по разделу			640 333
33	Всего по разделу			640 333
	V. Раздел	Подготовка и изготовление ситуационных планов в М 1:2000 по информационным материалам, включенным в ИАИС ОГД, с натуральным обследованием участков и нанесением при необходимости объектов, не отображенных в ИАИС ОГД		
34	Изготовление ситуационных планов объекта благоустройства в М 1:2000 (изготовление, выкопировки, нанесение границ участка с проработкой существующей ситуации, заполнение необходимых характеристик)	по счету Количество = 16 (объект)		411 232
35	Итого по разделу			411 232
36	Всего по разделу			411 232
37	Итого по смете:			2 664 068
38	НДС		18% от суммы п. 37	479 532
39	Всего по смете:			3 143 600