



Доклад
Генерального директора
ГБУ «Жилищник ЗелАО»
Дударова А.А.
на заседании
Совета депутатов
муниципального округа Крюково
«О работе ГБУ «Жилищник
Зеленоградского АО»
в 2025г.

05.03.2026г.

Выполнение Государственного задания в 2025 году

Отчётный период	Количество направлений деятельности учреждения	Выполнение Государственного задания (%)
2022 год	23 направления	100 %
2023 год	22 направления	100 %
2024 год	24 направления	99,9 %
2025 год	21 направление	100 %





Доходы ГБУ «Жилищник ЗелаО» в 2025 году



Источник доходов	Сумма (млн. руб.)	% от суммы доходов
Сборы платежей за ЖКУ	6 813,4	66,0 %
Доходы от иной деятельности	344,3	3,5 %
Субсидии на выполнение ГЗ	2 835,9	27,0 %
Целевые субсидии	346,2	3,5 %
Итого доходы:	10 339,8	100,0 %





Расходы ГБУ «Жилищник ЗелАО» в 2025 году



Статья расходов	Сумма (млн. руб.)
Зарботная плата сотрудников	2 781,4
Начисления на выплаты	814,2
Расходы на коммунальные услуги	4 842,5
Арендная плата	67,5
Оплата услуг связи	7,2
Содержание и страхование имущества	1 034,2
Закупки оборудования и инвентаря	208,5
Закупки материалов и спецодежды	473,4
Прочие расходы	100,3
Итого расходы:	10 329,2



Дебиторская и кредиторская задолженности учреждения в 2025г.

Дебиторская задолженность	
Физические лица	523,6 млн. руб.
Юридические лица	79,3 млн. руб.
Итого:	602,9 млн. руб.

Кредиторская задолженность	
АО Мосводоканал (ХВС и водоотведение)	93,2 млн. руб.
ПАО (МОЭК) (ГВС и отопление)	371,3 млн. руб.
Итого:	464,5 млн. руб.





Работа с должниками по оплате за ЖКУ



Район	Кол-во МКД	Кол-во ФЛС	Сумма постоянных начислений	ФЛС с долгом от 3-х месяцев	% ФЛС с долгом	Сумма задолженности
Матушкино	115	17 679	105,49	776	4,39 %	99,41
Савёлки	96	15 022	86,02	615	4,09 %	69,08
Старое Крюково	59	13 767	76,88	662	4,81 %	80,21
Силино	47	13 906	88,45	445	3,20 %	49,80
Крюково	167	36 982	228,80	1 629	4,40 %	225,11
Итого:	484	97 356	585,64	4 127	4,24 %	523,61



Работы по содержанию жилого фонда в 2025 году



Вид работ	Объем работ
Замена почтовых ящиков	401 шт.
Замена осветительных приборов	20 617 шт.
Замена напольного покрытия	1 220 м ²
Ремонт дверей входных групп	488 шт.
Замена поручней ПВХ	2 810 п. м
Замена ковшей мусоропровода	482 шт.

Ремонт подъездов	340 подъездов
------------------	---------------





Аварийная служба ГБУ «Жилищник ЗелаО»



Кол-во бригад	Кол-во сотрудников
4	32



Выезды на аварийные ситуации	Более 4,6 тыс. шт.
------------------------------	--------------------



Содержание теплотехнического оборудования МКД

Наименование оборудования	Кол-во
ОДПУ (общедомовой прибор учёта)	182 ед.
АУУ (автоматизированный узел управления)	74 ед.
ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	35 ед.

Вид работ	Объем работ
Полная ревизия и проверка	35 ОДПУ
Восстановление документации	74 ОДПУ
Замена и ремонт оборудования	86 ед.



Содержание электрооборудования

Вид работ	Объем работ
Замена светильников	Более 7,5 тыс. шт.
Замена ламп	Более 55,3 тыс. шт.
Замена автоматов	Более 16,6 тыс. шт.
Установка новых ППИ	8 систем
Ремонт ППИ	10 систем
Оборудование входных групп АЭД	8 подъездов
Ремонт входных групп с АЭД	18 подъездов

Выезды по обслуживанию электрооборудования	Более 4 тыс. шт.
--	------------------



Реализация программы энергосбережения

Вид работ	Объем работ
Установка энергосберегающих светильников	7 720





Капитальный ремонт многоквартирных домов



Район ЗелАО	Адреса работ в 2025г. (17 МКД)	Адреса работ в 2026г. (10 МКД)
Матушкино	пл. Юности, д. 3, к. 146, 147, 148, 153, 232, 451	к. 445, 449
Савёлки		
Старое Крюково		к. 801, 813
Сирино	к. 1101, 1118, 1129, 1133, 1134, 1136	к. 1103, 1131, 1132
Крюково	к. 1407, 1466, 1553, 1601	к. 1414, 1450, 1521



Обеспечение противопожарной безопасности

Период	Категория возгорания							
	Мусор в контейнере	Мусоро-камеры	Мусоро-провод	Имущество в подъезде	Квартиры	Лифты	Прочее	Всего
2022 год	52	38	8	3	30	3	8	142
2023 год	32	19	2	2	32	0	8	95
2024 год	35	54	11	5	29	1	1	136
2025 год	30	39	2	2	28	1	11	113



Содержание и благоустройство дворовых территорий

Категория объекта	Количество
Дворовая территория	401
Детская площадка	641
Спортивная площадка	271

Уборочная площадь	Объем работ
Ручная уборка	4 489,7 тыс. м ²
Механизированная уборка	482 тыс. м ²



Уборка ТБО и ТКО

Категория объекта	Количество
Контейнерная площадка	362 шт.
Бункерная площадка	158 шт.



Содержание объектов зимнего отдыха

Категория объекта	Количество
Каток с искусственным покрытием	6
Каток с естественным покрытием	13
Всего:	19



Комплексное благоустройство в 2025 году

Объекты благоустройства	Кол-во объектов
Знаковые объекты	1
Дворовые территории	27
Комплексное благоустройство дворов	12
Замена асфальта б/к	7
Итого объектов:	47

Виды работ	Объём
Замена асфальтового покрытия	Более 137,8 тыс. кв. м
Замена борт камня	Более 62,1 тыс. п. м.
Замена искусственного покрытия	Более 14,9 тыс. кв. м
Установка опор освещения	36
Установка МАФ	1 689
Посадка деревьев	4
Посадка кустарников	106





Планируемые мероприятия по благоустройству территории ЗелаО в 2026 году



Категория объекта благоустройства	Кол-во объектов
Комплексное благоустройство	35
Замена асфальта большими картами	5
Итого объектов:	40





Автопарк спецтехники ГБУ «Жилищник ЗелаО»

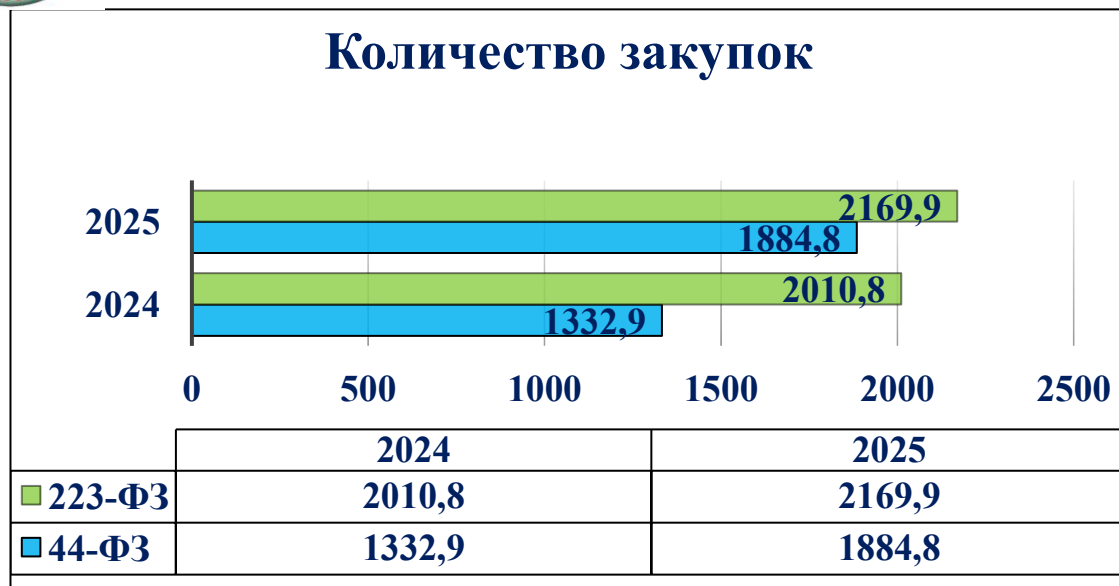


Год выпуска	Кол-во единиц	% от кол-ва единиц
2011	3	1,5%
2012	11	5,5%
2013	57	28,4%
2014	7	3,5%
2015	13	6,5%
2016	14	7,0%
2017	1	0,5%
2018	7	3,5%
2019	11	5,5%
2020	3	1,5%
2021	5	2,5%
2022	2	1,0%
2023	44	21,9%
2024	6	3,0%
2025	17	8,5%
Итого:	201	100,0 %

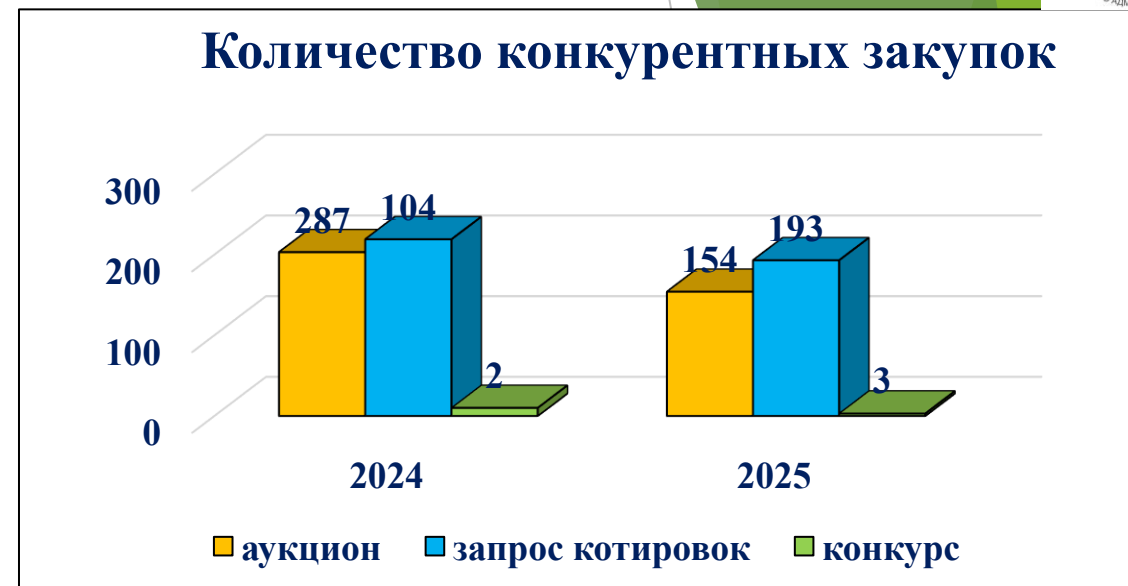


Работа в сфере закупок

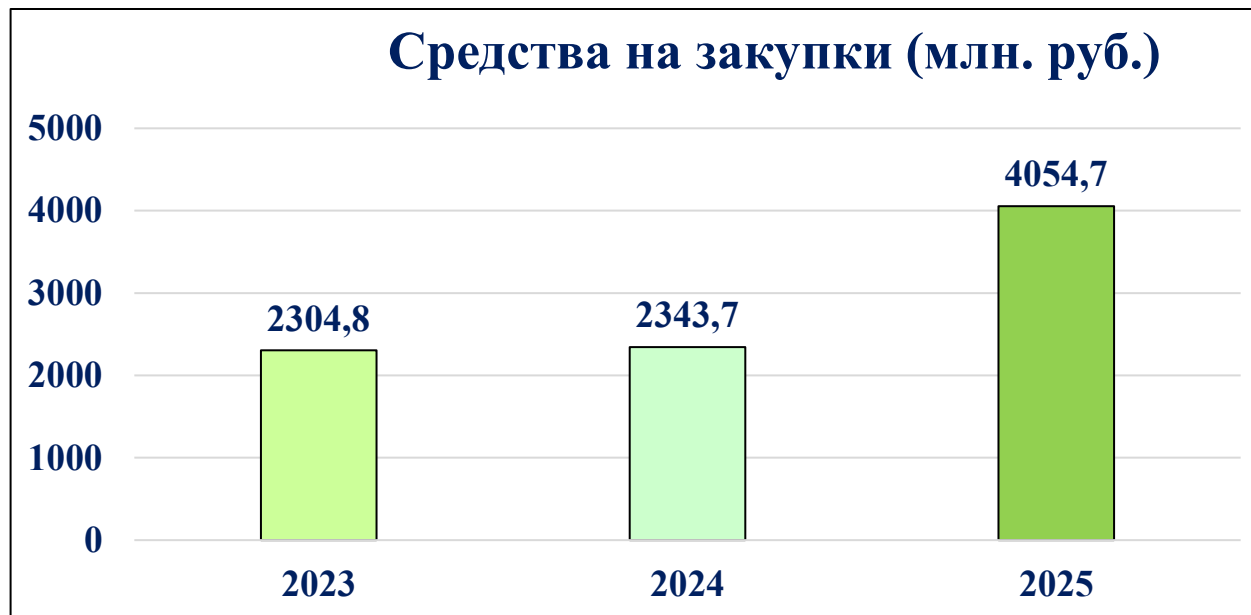
Количество закупок



Количество конкурентных закупок



Средства на закупки (млн. руб.)





Платные услуги

ГБУ "Жилищник ЗелАО"

RA.RU.314202 - номер

аттестата аккредитации.

Поверка

счетчиков

без снятия!

Официальная поверка

с полным перечнем

необходимых документов!

Прием заявок:

пн-чт с 8:00 до 17:00

пт с 8:00 до 16:00

8 - 903 - 180 - 48 - 40

8 - 499 - 210 - 33 - 60

Стоимость 1200 руб. один счетчик,

обязательно наличие паспорта на ИПУ.



Год	Кол-во заявок (шт.)	Общая стоимость (млн. руб.)
2023	13 240	28,5
2024	10 664	26,5
2025	3 620	17,4

Работа с кадрами

Год	Принято на работу	Уволено	Средняя численность
2023	1 347	1 676	2 361
2024	1 378	1 433	2 242
2025	1 446	1 271	2 256

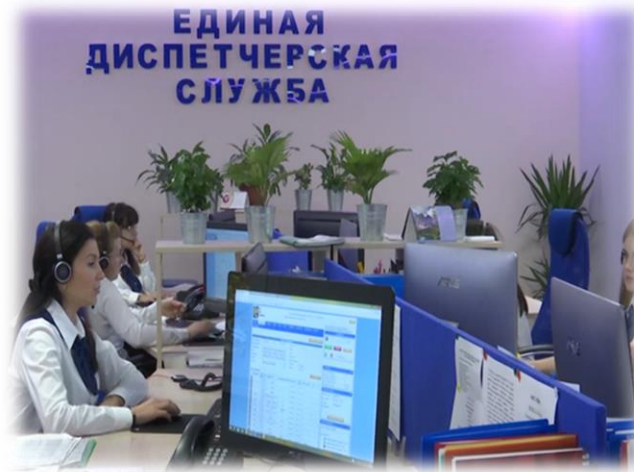


Рабочие специальности	Административно-управленческий персонал	Диспетчера
1 710	425	121

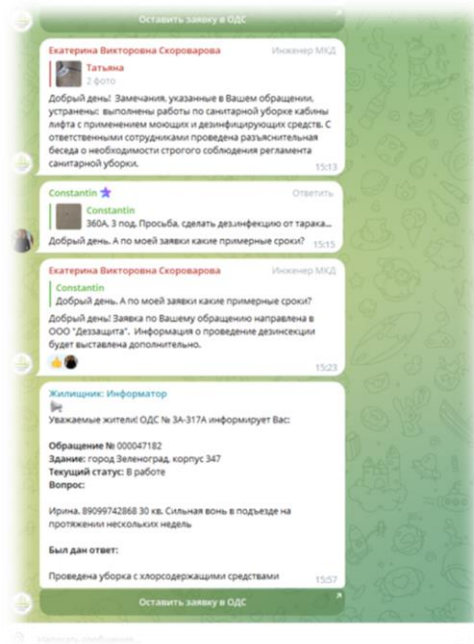
Достижения сотрудников учреждения



Средства для оперативного реагирования на аварийные ситуации и обращения жителей



Наш город





Программа СУПР (Жилищник: Контроль деятельности)



← → ☆ Электронный журнал заявок

Обновить (n) Установить период...

Статус: ☒ В работе Тип заявки:

ОДС: ☐ ОДС № 8А-1004 Здание:

Категория: Помещение:

Тематика: Исполнитель:

Тип дефекта: Подразделение:

Дата	Статус	ОДС, Диспетчер	Здание	Подъезд, Этаж, Помещение	Заявитель	Категория	Исполнитель (f)
Номер	Дата Исполнения				Телефон	Тематика	Исполнитель
Тип заявки						Тип дефекта	
13.10.2023 9:36:58 000030085 Бесплатная	В работе	ОДС № 8Б-1137, Сапожникова Валентина Васильевна	город Зеленоград, корпус 1121	11, 13	мастер	МКД Освещение Отсутствие освещения в МОП/лопомка светил... Осветить приквартирный холл	Мастерский уч... Леонов Алекс... Васильевич
13.10.2023 9:38:10 000030086 Бесплатная	В работе	ОДС № 8Б-1137, Сапожникова Валентина Васильевна	город Зеленоград, корпус 1126	16, 7	мастер	МКД Места общего пользования Отсутствие освещения в МОП/лопомка светил... Осветить приквартирный холл	Мастерский уч... Леонов Алекс... Васильевич
13.10.2023 9:40:07 000030087 Бесплатная	В работе	ОДС № 12Б-1529, Подкутова Мария Николаевна	город Зеленоград, корпус 1542	1, 6, 20	житель переговорное устройство	Внутриквартирная Водоснабжение и водоотведение Иное заменить кран очистки воды на кухне	Мастерский уч... Чернецов Вяче... Викторович
13.10.2023 12:13:55 000030088 Бесплатная	В работе	ОДС № 682-корпус 233, Недбай Алия Шамидупловна	город Зеленоград, корпус 452	3, 2	житель	МКД Освещение Отсутствие освещения в МОП/лопомка светил... нет освещения в холле, заменить лампы - дв...	Мастерский уч... Сколов Андр... Александрович



Добро пожаловать,
Валерий!

Общее уведомление 2

Сообщение 2
24.09.2024, 10:04:58

Высокий приоритет 3

Сообщение 3
24.09.2024, 10:04:57

Системное уведомление 1

Сообщение 1
24.09.2024, 10:04:56



Профиль



Лицевые счета



График платежей



Дашборд



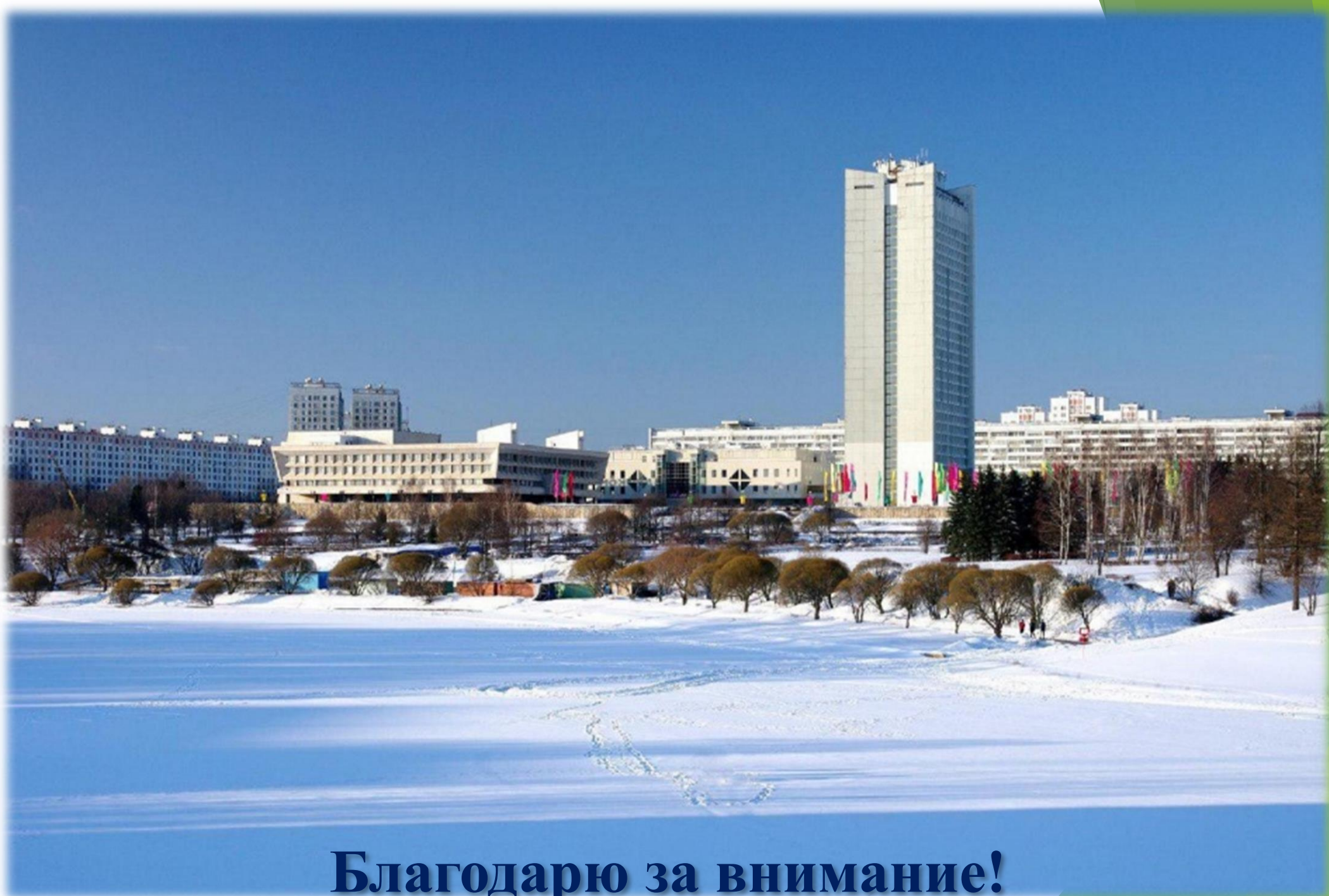
Новости



Выйти

Итоги работы за 2025г.





Благодарю за внимание!