

ГОРОД МОСКВА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОЕ КРЮКОВО

РЕШЕНИЕ

от 15. 02. 2011г. № 02/02- МС
О Программе благоустройства
территории района Старое Крюково в 2011 году.

В соответствии с Законом г. Москвы от 25 ноября 2008 года № 28 «Градостроительный Кодекс города Москвы», п. 20 ст. 8 Закона города Москвы от 06.11.2002г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пп.11 п.1 ст. 9 Устава внутригородского муниципального образования Старое Крюково в городе Москве **муниципальное Собрание решило:**

1. **Принять к сведению** информацию главы управы района Старое Крюково города Москвы Петровой Л.И по Программе благоустройства территории района Старое Крюково города Москвы в 2011году.
- 2.**Одобрить** Программу благоустройства дворовых территорий района Старое Крюково города Москвы на 2011год, схему размещения благоустраиваемых дворов и проектные решения благоустройства дворовых территорий района. Рекомендовать внести изменения с учетом высказанных замечаний. (Приложение).
- 3.**Направить** настоящее решение в префектуру Зеленоградского административного округа города Москвы и управу района Старое Крюково города Москвы.
- 4.Руководителю муниципалитета Масловой И. И. **опубликовать** настоящее решение в газете Старое Крюково.
- 5.Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Руководителя внутригородского муниципального образования Старое Крюково в городе Москве Суздальцеву И.В.

Руководитель внутригородского
муниципального образования
Старое Крюково в городе Москве

И.В. Суздальцева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Жилищный фонд района Старое Крюково состоит из 58 многоквартирных жилых домов. За период с 2008 по 2010 год в районе были капитально отремонтированы 28 жилых домов.

В соответствии с программой по ремонту подъездов, для выполнения работ в районе Старое Крюково на 2011 год выделено финансирование в размере 8157,0 тыс. рублей. В рамках выделенного финансирования запланированы работы по приведению в порядок 60 подъездов в 10 многоквартирных жилых домах в 8-районе и в 1-м доме в 9 районе.

При выполнении ремонта подъездов будут выполнены такие основные виды работ:

- ремонт входных дверей, ремонт стен и потолков, ремонт светильников на лестничных клетках, ремонт почтовых ящиков и мусоропроводов.

Ремонт подъездов в 19 жилых корпусах будет выполняться за счет средств, выделяемых управляющим компаниям района ГУП ДЕЗ №3 и ООО «ДЭЗ Панфиловского района» на содержание, эксплуатацию и ремонт жилого фонда. В районе Старое Крюково в соответствии с данными паспортов 54 двора, общей площадью 552 тыс. кв.м. Для выполнения общих работ по благоустройству дворовых территорий на 2011 год выделено 8511,5 тысяч рублей.

Запланированы работы по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в количестве 138 погонных метров, обустройство мест для временного размещения автомобилей на 43 машино/места, ремонт 4-х хозяйственных площадок, устройство газонных ограждений в количестве 5448 погонных метров, устройство тротуарных ограждений 190 погонных метров, ремонт газонов 0,14 га.

В районе имеются 39 детских игровых площадок и 4 спортплощадки. По 4-м спортплощадкам на основании технических осмотров составлены дефектные ведомости, определена потребность в необходимом ремонте для обеспечения их нормальной эксплуатации в 2011 году. Планируется установка новой спортивной площадки у корп. 824. Проектная стоимость работ -5 млн.рублей (в настоящее время финансирование не подтверждено).

Дополнительно в 2011 году будут установлены новые детские игровые городки на 14-ти дворовых территориях, на эти цели по программе выделено 8000,0 тысяч рублей.

Площадь асфальтового покрытия района за исключением отмосток и хозяйственных площадок составляет 21,7 тысяч кв.м.

Специалистами управы района совместно с ГУ «ИС ЗелАО» проведено обследование территории и составлен план по текущему ремонту асфальтового покрытия большими картами общей площадью 16,5 тысяч квадратных метров и капитальному ремонту с заменой бортового камня на площади 5,3 тысячи кв.м.

Объемные показатели и адреса по ремонту асфальтового покрытия указаны отдельным слайдом.

В 2011 году будет продолжена реализация программы по освобождению дворовых территорий от незаконно установленных металлических тентов типа «Ракушка» и «Пенал». В плане-графике по району Старое Крюково в текущем году предусмотрен демонтаж 212 металлических тентов.

В районе Старое Крюково кроме дворовых территорий жилых домов, имеются 24 территории учреждений социальной сферы, в том числе:

- 18 учреждений подведомственных Зеленоградскому окружному управлению образования,
- 1 технологический колледж №49,
- 1 учреждение высшего образования МИЭТ,
- 4 учреждения здравоохранения.

Все территории учреждений образования и здравоохранения в удовлетворительном состоянии, при подготовке к эксплуатации в весенне-летний период там будут проведены все необходимые мероприятия за счет средств текущей эксплуатации.

Также в районе Старое Крюково имеются 21 промышленное предприятие и 3 отдельностоящих предприятия потребительского рынка. На которых также запланированы работы по благоустройстве

Основные показатели района Старое Крюково Зеленоградского АО города Москвы

Граница района Старое Крюково проходит: по оси полосы отвода Октябрьской железной дороги, далее по оси Панфиловского проспекта, оси русла р.Сходни, южной границе пруда на р.Сходне, оси русла р.Сходни, границе города Зеленограда до Октябрьской железной дороги.

В состав района входят 8, 9 микрорайоны, Южная промышленная зона, дачное некоммерческое товарищество «ИТР Трамвая».

Наименование показателя	Единица измерения	Всего	2010 год	
			8 м/р	9 м/р
Площадь района	га	380		
Численность населения (постоянного)	чел.	27224	12829	14395
Общая площадь жилищного фонда, в том числе:	тыс.кв.м	563,7	280,3	283,4
- общая площадь квартир		538,9	260,4	278,5
- площадь нежилых помещений		24,8	20,1	17,2
Количество домов, в том числе:	ед.	59	31	28
- ДЕЗ № 3		47	21	26
- ДЭЗ-3		11	9	2
- ведомственные		1	1	-
- - ТСЖ		42	23	19
Дома ВКР 2008 год	адреса	16	834а,б 820,824, 831,832, 833	901,902,902а 903,904, 918-921
Дома ВКР 2009 год	адреса	9	-	905,906,908, 909,913-917
Количество подъездов, в том числе:	ед.	246	126	120
- ДЕЗ № 3		192	80	112
- ДЭЗ-3		54	46	8
Количество бункерных площадок	ед.	19	11	8
- бункеров КГМ		125	56	69
- контейнеров ТБО		42	16	26
Количество контейнерных площадок	ед.	42	16	26
Количество АСК ГСК Подземный паркинг	ед.	8	3	5
Количество общеобразовательных школ	ед.	9	5	4
Учреждения дополнительного образования:	ед.	2	-	2
- ДТДиМ				1
- ДЮЦ «Восток»				1
Учреждения по работе с детьми, подростками и молодежью:	ед.	2	2	-
- ГУ «МЦ БДД»			1	
- МУ «Славяне»			1	
Количество ДДУ	ед.	7	4	3
Количество детских площадок	ед.	39	22	17
Количество амбулаторно-поликлинических учреждений	ед.	5	2	3
Количество спортивных площадок	ед.	4	1	3

Ремонт подъездов

<i>№ п/п</i>	<i>№ корп.</i>	<i>№ подъезда</i>	<i>Общая стоимость работ тыс. руб</i>
1	801	1-10	1220
2	802	1-10	1220
3	803	1-10	1220
4	807	1	122
5	808	1	122
6	810	1-6	732
7	811	1-6	732
9	815	1-10	1220
10	828а	1-3	804
11	828б	1	255
ВСЕГО по 8 району			7647
12	922	1-2	510
Всего по 9 району			510
Всего по Старому Крюково			8157

№ п/п	Адрес	Серия	Год постройки	Вид работ и место их проведения	Объемы работ		Стоимость (тыс. руб.)	Сроки производства работ	
					Натур. показатели	ед. изм.		Начало	Окончание
1	Замена крупногабаритного лифтового оборудования								
	808	индивид.	1974	замена КВШ	1	шт.	42,9	май	август
	808	индивид.	1974	замена КВШ	1	шт.	38,2	май	август
	828 а	П 46М	1997	замена КВШ	1	шт.	31,1	май	август
	828 а	П 46М	1997	замена КВШ	1	шт.	31,1	май	август
	828 б	П-68	1997	замена системы управления, лебедки гл.привода лифта	2	шт.	1724,4	май	август
	909	П-68	1975	замена КВШ	1	шт.	41,6	май	август
	922	П-68	1975	замена КВШ	1	шт.	41,6	май	август
	922	П-68	1975	замена КВШ	1	шт.	46,4	май	август
	905	П-68	1974	замена КВШ	1	шт.	41,6	май	август
	905	П-68	1974	замена КВШ	1	шт.	46,4	май	август
	916	П-68	1976	замена КВШ	1	шт.	46,4	май	август
	915	П-68	1976	замена КВШ	1	шт.	46,4	май	август
	903	П-49	1974	замена КВШ	1	шт.	42,3	май	август
	931	П-47	1977	замена лебедки, тяговых канатов, эл.двигателя, главного привода лифта	1	шт.	272,6	май	август
Итого:							2493		
2	Замена электроплит								
	По списку				72	шт.	857	май	август
Итого:							857		
3	Разработка проектно-сметной документации								
1	813	П-49	1973	проект на замену мягкой кровли	1421	кв. м	180	февраль	май
2	812	П-49	1973	проект на замену мягкой кровли	1695	кв. м	210	май	август
3	810	П-49	1973	проект на замену мягкой кровли	1952	кв. м	260	май	август
4	корп. 801	П-49	1973	вынос внутрипанельных стояков ц/о			300,00	май	июнь
5	корп. 802	П-49	1973	вынос внутрипанельных стояков ц/о			300,00	май	июнь
6	корп. 803	П-49	1972	вынос внутрипанельных стояков ц/о			300,00	май	июнь
Итого:							1550		
4	Устройство козырьков входов								
1.	корп. 905	П-68	1974	Устройство козырьков входов	39 (19,5 х 2)	кв. м	318,1 (159,05х2)	июнь	август
2.	корп. 906	П-68	1975	Устройство козырьков входов	39 (19,5 х 2)	кв. м	318,1 (159,05х2)	июнь	август
3.	корп. 908	П-68	1974	Устройство козырьков входов	39 (19,5 х 2)	кв. м	318,1 (159,05х2)	июнь	август
4.	корп. 909	П-68	1975	Устройство козырьков входов	39 (19,5 х 2)	кв. м	318,1 (159,05х2)	июнь	август
5.	корп. 913	П-68	1974	Устройство козырьков входов	39 (19,5 х 2)	кв. м	318,1 (159,05х2)	июнь	август
6.	корп. 914	П-68	1976	Устройство козырьков входов	39 (19,5 х 2)	кв. м	318,1 (159,05х2)	июнь	август
7.	корп. 915	П-68	1976	Устройство козырьков входов	39 (19,5 х 2)	кв. м	318,1 (159,05х2)	июнь	август
8.	корп. 916	П-68	1976	Устройство козырьков входов	39 (19,5 х 2)	кв. м	318,1 (159,05х2)	июнь	август
9.	корп. 917	П-68	1975	Устройство козырьков входов	39 (19,5 х 2)	кв. м	318,1 (159,05х2)	июнь	август
Итого:					351		2862,9		
ВСЕГО ПО РАЙОНУ СТАРОЕ КРЮКОВО:							7762,9		

Сводные финансовые показатели плана на 2011 год

№№ п/п	Планируемые виды работ	Планируемые финансовые средства (рубли)
1	Установка новых детских игровых комплексов	8 000 000
2	Ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий	13 129 200
3	Проведение работ по благоустройству дворовых территорий	8 511 500
4	Проведение работ по ремонту подъездов многоквартирных жилых домов	8 157 000
5	Проведение выборочных капитальных ремонтов	7 762 900
	ИТОГО по району Старое Крюково	45 560 600

Титульный список установки детских игровых комплексов
на дворовых территориях района Старое Крюково
в 2011 году.

№ п/п	Дворовая территория	Фирма изготовитель, маркировка комплекса	Цена без НДС, тыс.руб.	Цена с НДС, тыс. РУБ.
1	813	ООО "Вивана", ИК-112	244 700	288 746
2	839	ООО "Вивана", ИК-111	436 200	514 716
3	837	ООО "Вивана", ИК-107	209 400	247 092
4	за п-кой 105	ООО "Вивана", ИК-112	244 700	288 746
		Спорт. Комплекс СК-2.4.00	81 400	96 052
5	812	ООО "Вивана", ИК-112	244 700	288 746
6	931-933	ООО "Вивана", ИК-111	436 200	514 716
		Спорт. Комплекс СК-2.4.00	81 400	96 052
7	902	ООО "Вивана", ИК-107	209 400	247 092
8	908-909	ООО "Вивана", ИК-111	436 200	514 716
9	919	ООО "Вивана", ИК-112	244 700	288 746
10	913	ООО "Вивана", ИК-107	209 400	247 092
11	927	ООО "Вивана", ИК-107	209 400	247 092
12	925	ООО "Вивана", ИК-107	209 400	247 092
13	815	ООО "Вивана", ИК-111	436 200	514 716
14	834А,Б,В	ООО "Вивана", ИК-111	436 200	514 716
	скамейки	Тип 5, МФ-1.2.04.00- 24 шт.	165 600	195 408
	урны	Тип 2, МФ-1.5.02.00- 25 шт.	55 000	64 900
	качели	Двухпролетные, И.О.-3.3.03.00 - 8 шт.	194 400	229 392
	песочница	Из бруса, ИО-1.7.03.01 -12 шт.	97 200	114 696
	МАФ Парусник	И.о.-1.10.02.00 -3 шт.	41 400	48 852
	Дополните льно	ООО "Вивана", ИК-111	436 200	514 716
		Спорт. Комплекс СК-2.4.00	81 400	96 052
		ООО "Вивана", ИК-107	209 400	247 092
			5 650 200	6 667 236
		Включая 20% демонтаж, монтаж		1 333 447
		Всего:	5 650 200	8 000 000

	Единицы измерения	Всего по району:
Количество дворов (по паспортам)	шт.	54
Площадь	кв.м	552
Затраты всего:	тыс.руб.	8 511 540
<i>в том числе по видам работ:</i>		
Обеспечение плавного сопряжения уровней покрытий для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения	тыс.руб.	607 200
	пог.м	138
Ремонт и устройство мест для временного размещения автомобилей	тыс.руб.	890 060
	маш/мест	43
Посадка зеленых насаждений	тыс.руб.	0
	шт.	0
Ремонт детских площадок с заменой конструктивных элементов	тыс.руб.	0
	шт.	0
Ремонт площадок для отдыха	тыс.руб.	0
	шт.	0
Капитальный ремонт спортивных площадок	тыс.руб.	0
	шт.	0
Ремонт МАФ декоративного назначения	тыс.руб.	0
	шт.	0
Ремонт хозяйственных площадок	тыс.руб.	200 000
	шт.	4
Ремонт площадок для выгула собак	тыс.руб.	0
	шт.	0
Устройство газонных ограждений	тыс.руб.	6 047 280
	пог.м	5 448
Устройство тротуарных ограждений, шт.	тыс.руб.	175 570
	пог.м	190
Ремонт зазонов	тыс.руб.	491 430
	кв.м.	1 489
Прочие	тыс.руб.	100 000

	Единицы измерения	Всего по району:	914-917	918-919	915	803	801-803	803-810	812	924	828a,6	927-928	909	924-918	925-927	811	810	803	8286
Площадь асфальтового покрытия района*	кв.м	21 737	5 356	4 039	1 000	2 500	1 130	1 200	1 000	870	1 263	500	500	740	211	500	200	528	200
Затраты всего:	тыс.руб.	13 129 151	2 924 376	2 716 354	546 000	1 365 000	760 980	1 000 200	546 000	463 420	689 598	372 360	273 000	404 040	309 247	273 000	109 200	272 976	103 400
в том числе по видам работ:		0																	
Капитальный ремонт с заменой бортового камня	тыс.руб.	4 157 643		1 251 436			760 980	1 000 200		463 420		372 360			309 247				
	кв.м	5 267		1 356			1 130	1 200		870		500			211				
Текущий ремонт картами более 100 кв.м.	тыс.руб.	8 971 508	2 924 376	1 464 918	546 000	1 365 000			546 000		689 598		273 000	404 040		273 000	109 200	272 976	103 400
	кв.м	16 470	5 356	2 683	1 000	2 500			1 000		1 263		500	740		500	200	528	200

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ ПО РАЙОНУ СТАРОЕ КРЮКОВО



**Приложение
к решению муниципального Собрания
внутригородского муниципального образования
Старое Крюково в городе Москве
от 15.02.2011г. № 02/02 –МС**

На заседании муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Старое Крюково в городе Москве 15.02.2011 года при обсуждении вопроса «О Программе благоустройства территории района Старое Крюково в 2011 году» от депутатов и жителей поступили следующие предложения:

1. При благоустройстве корпусов 904, 903, поставить на тротуарах оградительные столбики от машин.
2. По возможности установить скамейки на Каштановой аллее, в лесной полосе от корпуса 914 до магазина «Пятерочка», от корпуса 914 до поликлиники № 201.
3. Как можно больше парковочных мест.
4. Ремонт асфальтового покрытия у корпуса 813-814.