

Приложение 2

Утверждено решениями общих собраний
собственников помещений многоквартирных
домов по адресам: Зеленоград, Юности пл., д.4 и 5

Протокол № 1 от «25» июня 2025 г.

Протокол № 1 от «25» июня 2025 г.

**Проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума)
для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию
многоквартирных домов по адресам: Зеленоград, Юности пл., д.4 и 5**

Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов по адресам: Зеленоград, Юности пл., д.4 и 5, проектом предусматривается установка ограждающих устройств (шлагбаумов)

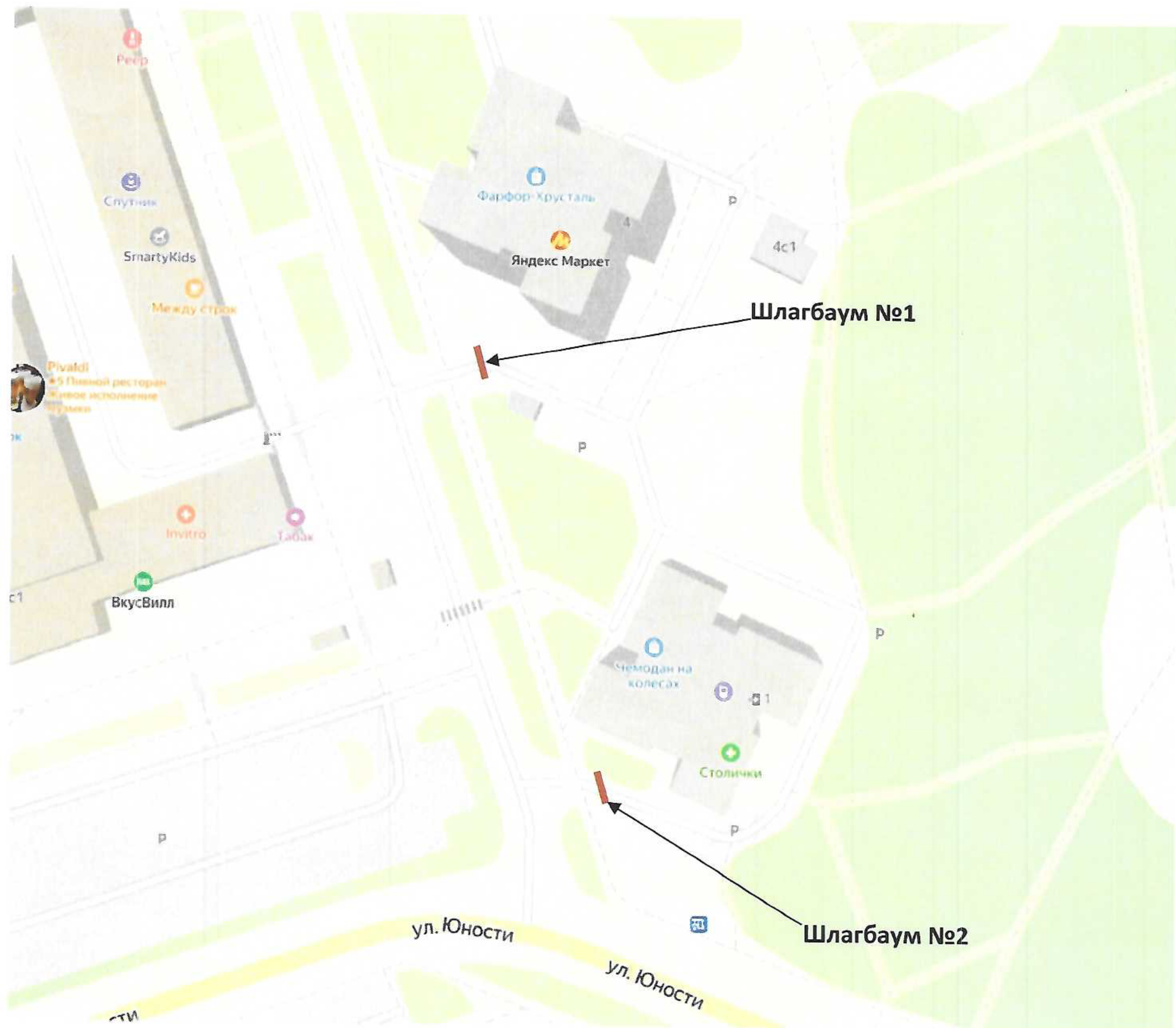
Шлагбаум №1 (Юности пл., д.4)



Шлагбаум №2 (Юности пл., д.5)



Схема установки на карте Yandex



Проект межевания территории

(Распоряжение ДГИ Москвы от 15.09.2015 №16090)

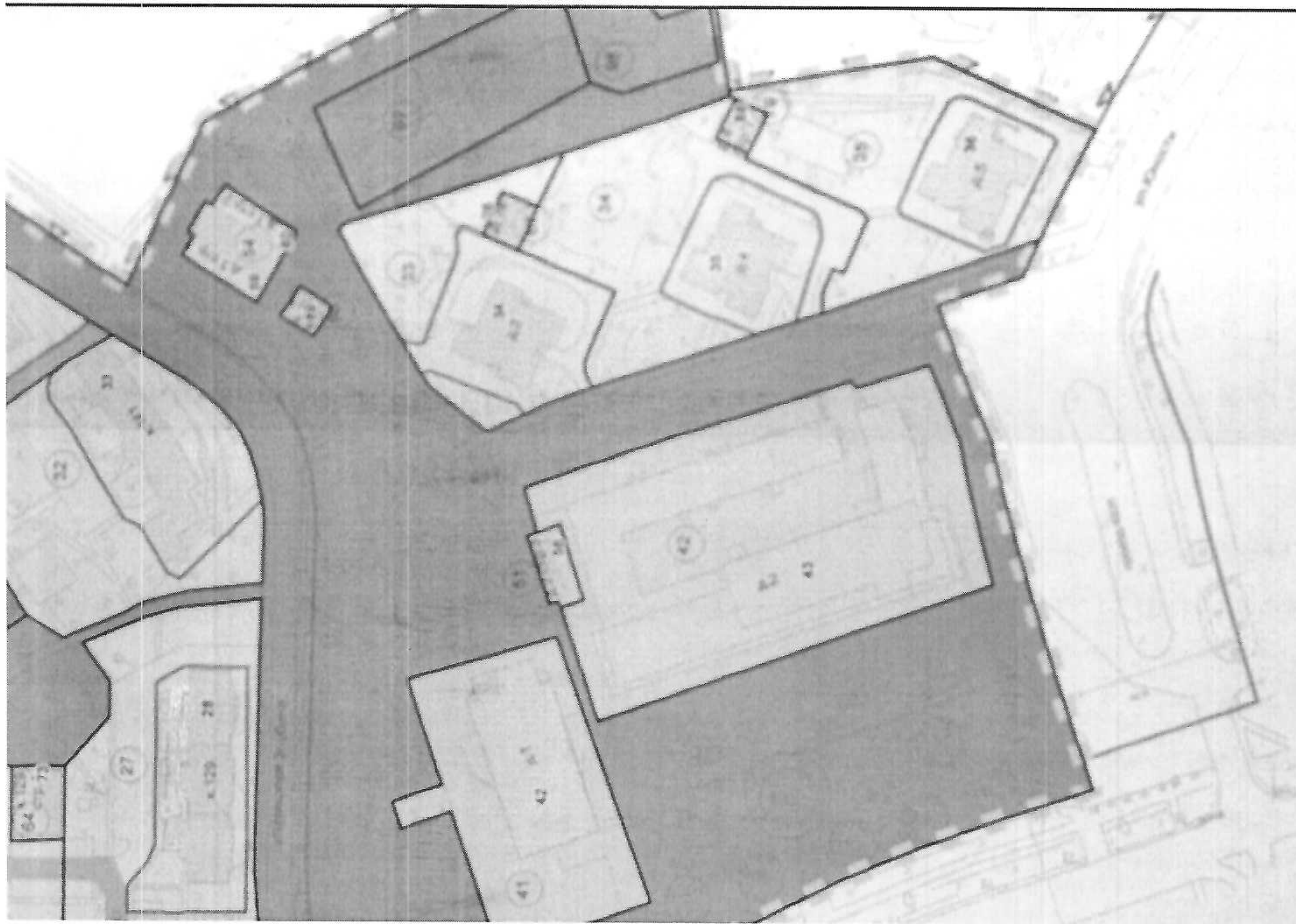


Схема установки шлагбаумного оборудования утверждается общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресам: Зеленоград, Юности пл., д.4 и 5.

Указанные на схеме места установки оборудуются автоматическими шлагбаумами «Автопроезд».

Шлагбаум «Автопроезд» устанавливается на специальной тумбе в металлическом корпусе с приводом и блоком управления, имеет металлическую прямоугольную стрелу длиной 5 метра, выполненную из оцинкованного профиля 60 * 80 * 2 мм, высота 0,75 м., а также опору для стрелы.

На стреле шлагбаума расположены светоотражающие элементы.

Шлагбаум оснащается считывателями, которые устанавливаются со стороны водителя въезжающего автотранспорта.

Возле считывателя устанавливаются датчики присутствия для предотвращения повреждения автотранспорта закрывающейся стрелой шлагбаума.

За шлагбаумом (на внутренней территории) устанавливается мачта с FULL HD камерой видеофиксации.

Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным «расцепителем» для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Энергоснабжение шлагбаумов планируется обеспечить путем подключения к общедомовой электросети (без установки ПУ) многоквартирных домов по адресам: Зеленоград, Юности пл., д.4 и 5.

Финансирование установки и содержания ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств жителей, постоянно или временно проживающих в многоквартирных домах по адресам: Зеленоград, Юности пл., д.4 и 5 и субсидии из бюджета г. Москвы на установку шлагбаумов в рамках реализации постановления Правительства Москвы №632-ПП от 30.09.2015 г.

Электроснабжение шлагбаумного оборудование производится от общедомовой электросети, расходы по электроэнергии относятся к общедомовым расходам многоквартирных домов.

Для реализации проекта планируется заключение договора с компанией «Интеллект-Парк» (Intelpark.ru), которая будет осуществлять установку, диспетчеризацию и

техническое обслуживание шлагбаумного оборудования на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: Зеленоград, Юности пл., д.4 и 5.

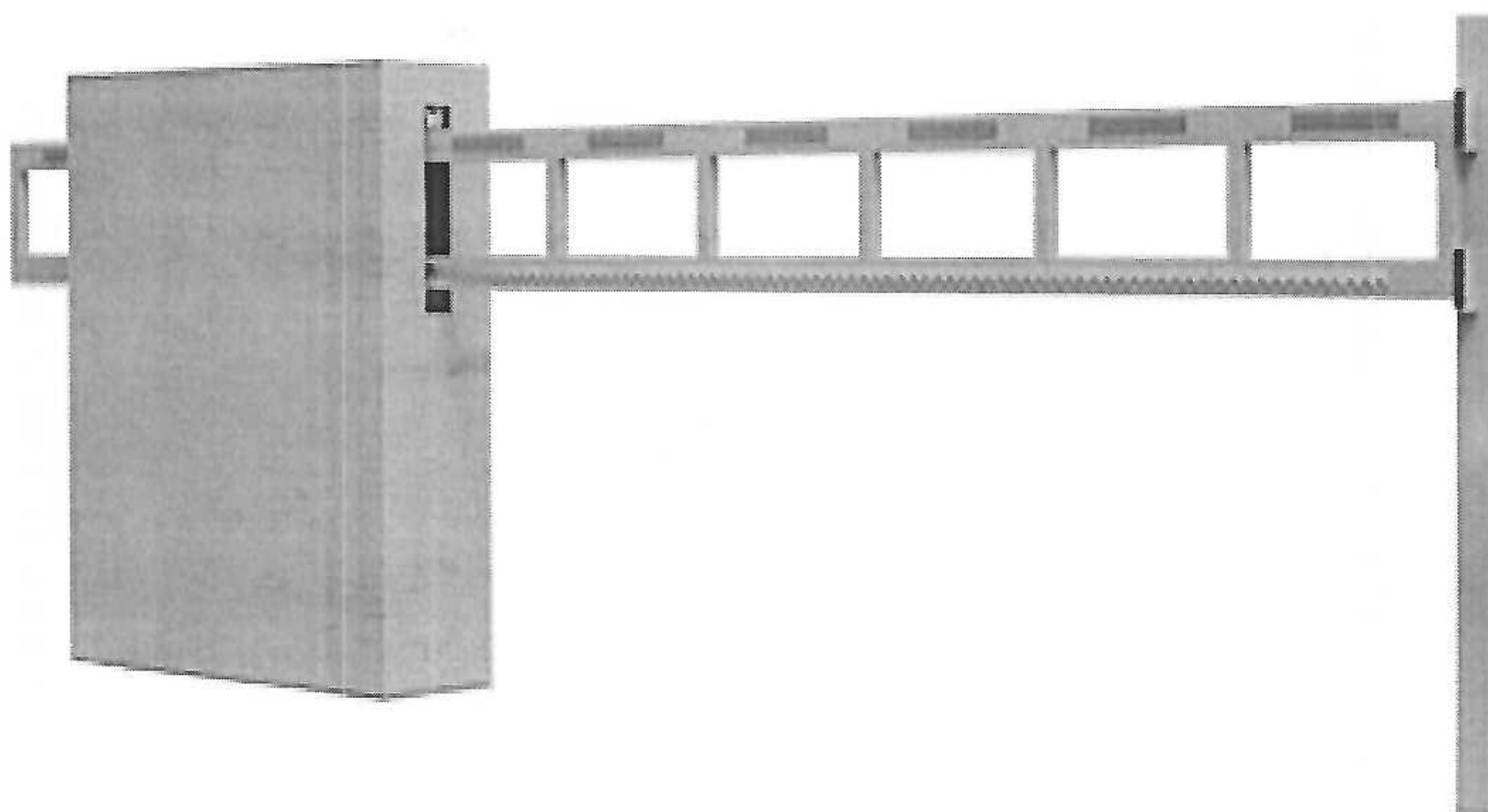
Диспетчеризация шлагбаумного оборудования осуществляется в круглосуточном режиме 24/7/365.

Разрешение на проведение строительных работ:

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 432-ПП от 27.08.2012 "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получения разрешения на строительство - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ

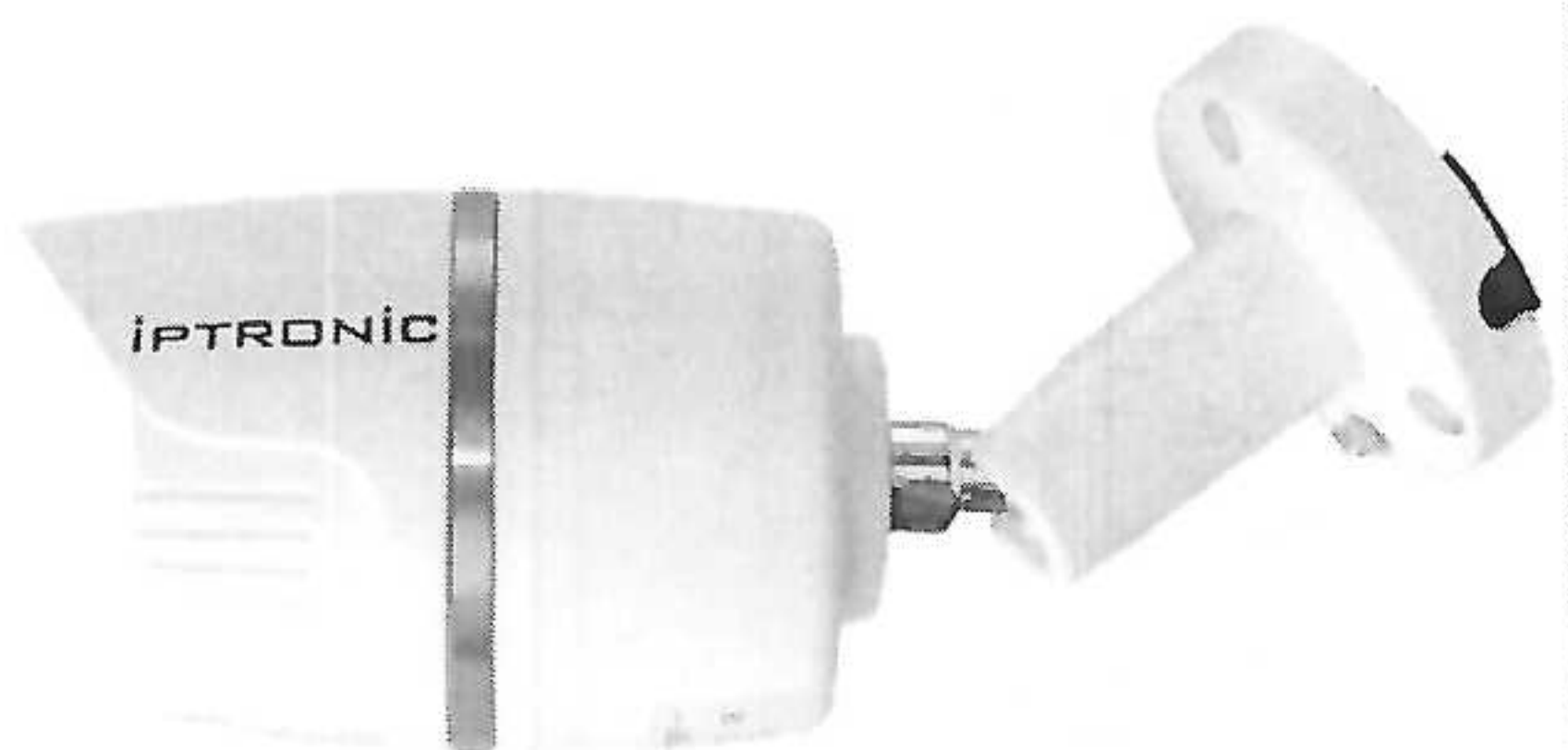
Используемое оборудование

Шлагбаум электромеханический антивандальный «Автопроезд», с шириной перекрываемого проезда до 6 м



Камера: стандартного радиуса действия IP – камера Hiwatch DS-i200; 2 мегапикселя (либо аналог).

Монтаж камеры осуществляется на фасад здания, либо на мачту стандартным монтажным набором для крепления камер.



(рис. 3)

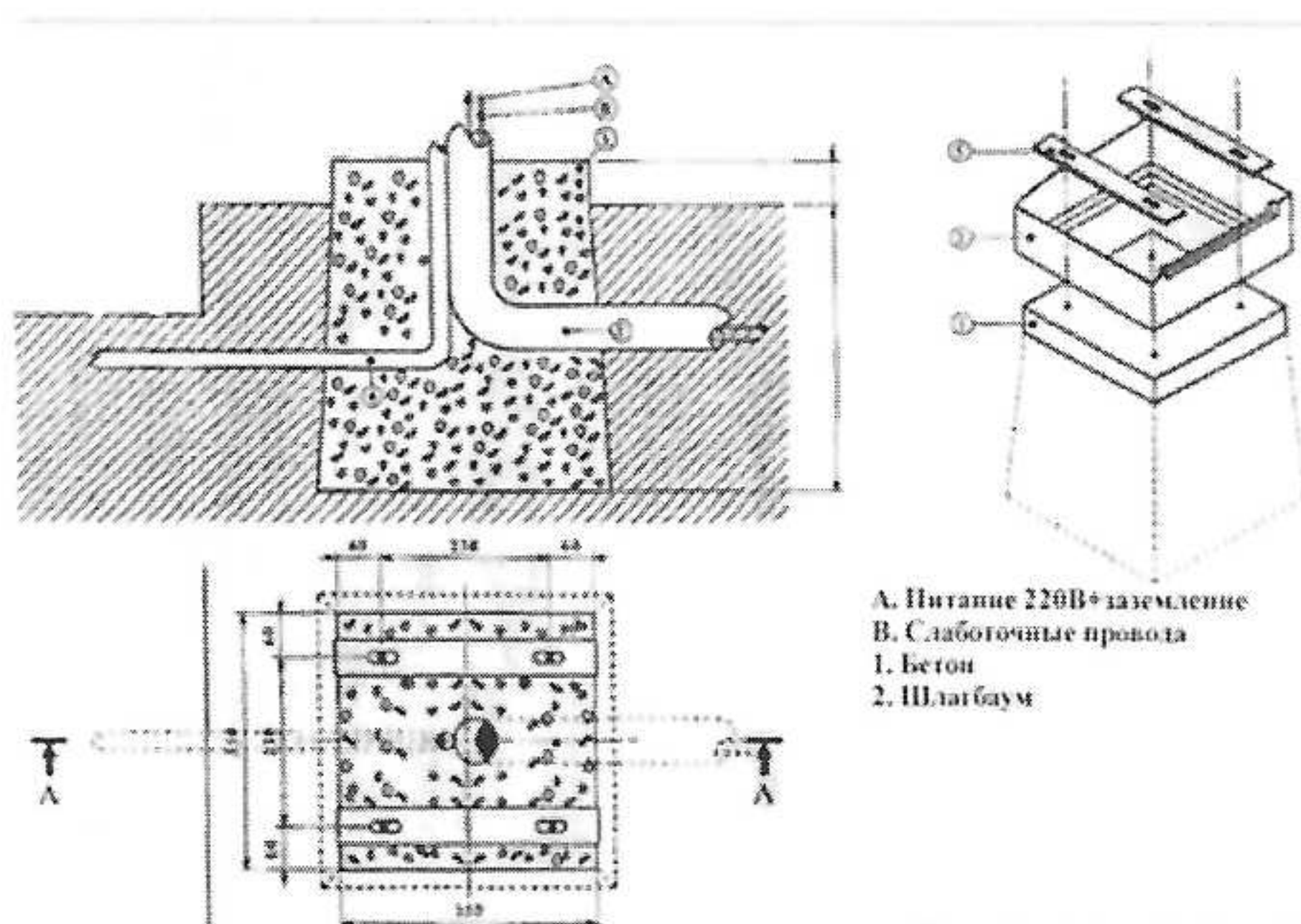
Оборудование для диспетчеризации: (вызывая панель, блок управления автоматикой) крепятся на/внутри тумбы шлагбаума.

Работа всех коммутационных устройств осуществляется посредством подключения их к интернету кабельной линией. Для подключения используется кабель для наружной проводки FTP-5е 4х2х0,52. Прокладка кабеля в грунте на глубине до 0,3 м и асфальте в штробе на глубину 50-80 мм в ПНД трубе диаметром 25мм, с толщиной стенки не менее 2 мм.



(рис. 4)

Фундаменты: плавающие, мелкозаглубленные выполняются из пескобетона М300, без арматурного каркаса. Глубина залегания 300 мм. Высота над грунтом не менее 50мм. Без подстилающего слоя и гидроизоляции.



Нагрузочные показатели устанавливаемого оборудования и выбор типа проводников

Наименование оборудования	Кол-во	Максимальная (пиковая) мощность, Вт
ШЛАГБАУМ		
Электропривод Nice RB600. 515 Вт.	2	1030
Камера 12в, 0,5а- макс. 6 Вт	2	12
Вызывная панель Bas-IP AV 6 Вт	2	12
Итого пиковая нагрузка:		1054 Вт

Исходя из нагрузочных показателей, для осуществления электропитания оборудования был выбран негорючий медный изолированный провод марки ВВГ-НГ 3*1.5, с максимальной допустимой нагрузкой 16А. В целях ограничения максимального потребляемого тока, на вводе устанавливается автоматический выключатель с номинальным током 16А.

Управление оборудованием осуществляется по слаботочным (низковольтным) каналам связи. В этих целях был выбран кабель сетевой марки UTP4x2 категории 5е.

Прокладка как силовых линий (220В/50Гц), так и низковольтных (UTPcat 5е), самозатухающей при возгорании, под землей в трубе ПНД гладкой D 25мм., обеспечивающей целостность кабеля при физическом воздействии.

Безопасность людей от поражения электрическим током обеспечивается в соответствии с актуальными правилами устройства электроустановок.

Зоной разграничения ответственности заказчика и подрядчика является ЩСиС (Щит Силовой и Слаботочный). ЩСиС располагается в здании в точках, ближайших к месту установки шлагбаума. В обязанности заказчика входит подача в ЩСиС электропитания напряжения 220 В и предоставление устойчивого проводного интернет-соединения. Коммутация всех исполнительных устройств с ЩСиС входит в функции подрядчика.

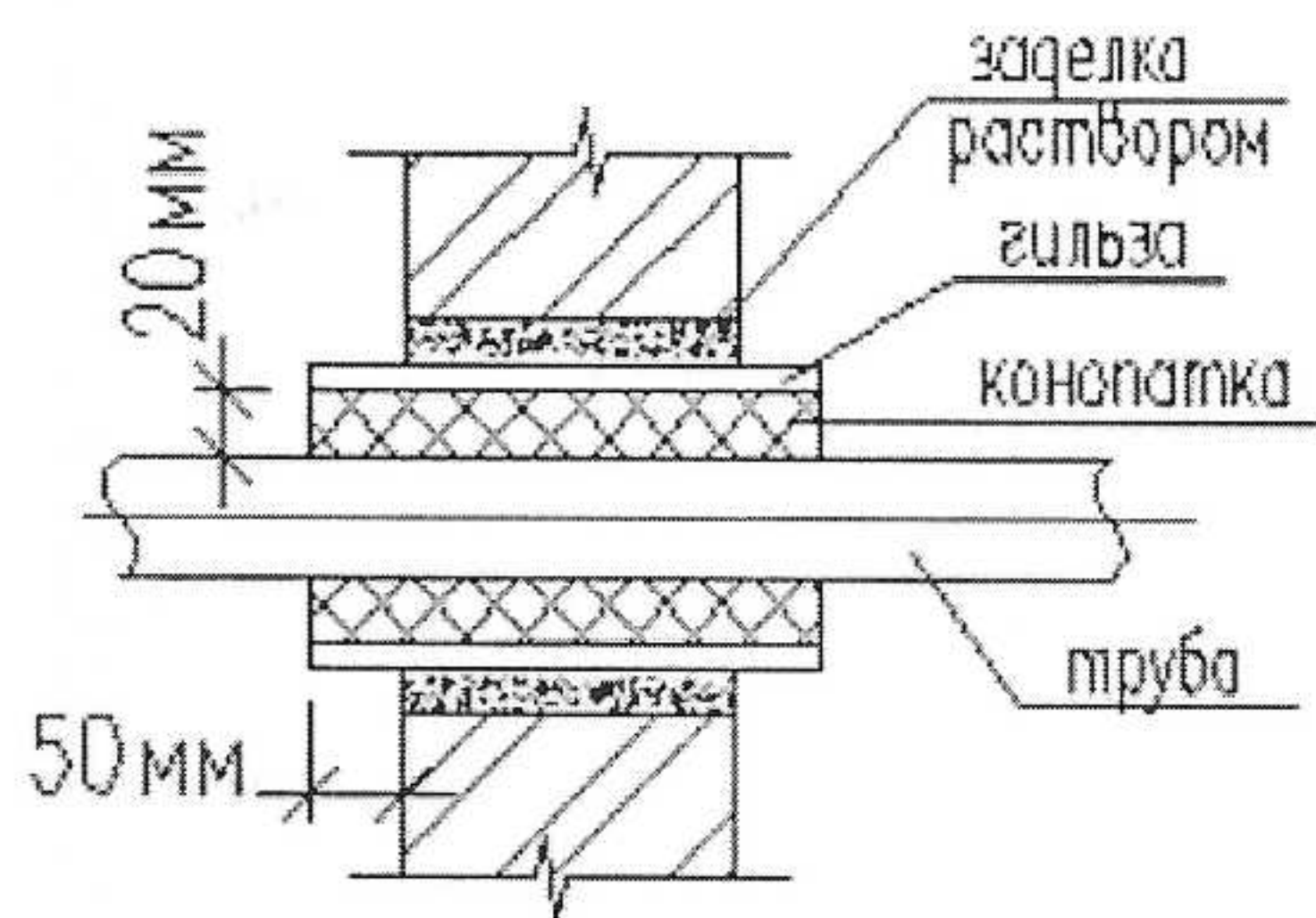
Шкаф электрический (управляющий)

Для размещения управляющего оборудования и системы видеонаблюдения предусматривается электрический монтажный шкаф. Шкафы будут смонтированы на стене подвальных помещений многоквартирных домов: Зеленоград, Юности пл., д.4 и 5 на высоте 150 см от пола. Крепление шкафа электрического к стене осуществляется на

дюбель-гвозди.

Безопасность людей от поражения электрическим током обеспечивается в соответствии с актуальными правилами устройства электроустановок.

Технологическая схема прохода кабельных линий через вертикальную гидроизоляцию стен подвала.



Шлагбаум электромеханический откатной «Автопроезд»

Шлагбаум автоматический антивандальный откатной с электромеханическим приводом. Основание шлагбаума выполнено из металлических труб прямоугольного сечения и обшито стальным листом 2мм. На основании смонтированы роликовые опоры и электрический привод. Стрела шлагбаума — это рама из профильной трубы, приваренная к стальной направляющей специального профиля, которая движется на роликовых опорах. Максимальная длина стрелы- пять метров, что позволяет перекрыть проезд до шести метров. Мотор-редуктор через зубчатую рейку, закрепленную на стреле, перемещает ее в горизонтальном направлении до попадания концевой части в ловитель на опорной стойке, расположенной на противоположной от корпуса шлагбаума стороне перекрываемого проезда. Шлагбаум оснащен комплексом оборудования: блоком питания, IP видеокамерой, вызывным устройством с антивандальной панелью.

Все элементы покрыты порошково-полимерной краской, на стреле расположены светоотражающие элементы. Шлагбаум устойчив к внешним механическим воздействиям и климатическим условиям на территории РФ. Данный шлагбаум имеет повышенную скорость открытия/закрытия. Шлагбаум применяется на автопарковках, въездах в промышленные предприятия, дворовые территории, школы, детские сады и любые другие объекты, требующие системы контроля доступа транспортных средств. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным «расцепителем» для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Технические характеристики

Длина стрелы (проезда)	3000, 3500, 4000, 4500, 5000, 5500, 6000 мм
Высота (тумбы/до стрелы)	1300/920 мм
Температурный режим работы	от -35/-50 до +50 °C
Двигатель	Nice RB 400
Потребляемая мощность	250 Вт
Питание	230 В/50 Гц
Максимальный крутящийся момент	20 Нхм
Интенсивность использования	35%
Степень защиты	IP 64
Скорость открытия/закрытия стрелы	6-15 сек.
Обнаружение препятствий	беспроводные фотозлементы
Ручное (аварийное) открытие/закрытие	есть
Защитное покрытие	все элементы оцинкованы и покрыты порошково-полимерной краской

Габариты

